

Mosonmagyaróvár 2020.07.29.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

TOP-2.1.1.-15-GM1-2016-00003

SZAKMAI ELŐREHALADÁS

„KAISER TELEPHELY TELJES KÖRŰ REHABILITÁCIÓJA”

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata (9200 Mosonmagyaróvár, fő u 11), mint kedvezményezett a „Kaiser telephely teljes körű rehabilitációja” című TOP-2.1.1-15-GM1-2016-00003 kódszámú pályázata a „TOP-2.1.1-15” kódszámú felhívás alapján valósítja meg a nevezett projektet.

A mosoni városrészben, a volt Kaiser telep a megvalósítás helyszíne, amely egy lakóövezetbe ékelődött és jó pár évvel ezelőtt felhagyott hűsüzem területe, leromlott állapotú épületekkel. Az ITS barnamezős területként jelöli mely fejlesztéssel megújulhat, a környezet rendeződhet és harmónia alakulhat ki a környező lakóterületekkel. A terület tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata.

A pályázat megvalósítása, fejlesztés célja, illetve elérni kívánt eredmények: a leromlott állapotú területek és épületek felújításával, hasznosításával a településkép jelentős javulása, amely a helyi lakosság életminőségében mutatkozik meg. Ezen kívül nagyon fontos gazdasági hatás, hogy az idegenforgalom közvetetten (a településkép miatt) és közvetlenül (a felújított épületek látogatása miatt) fellendül.

Az **első mérföldkőben** vállalt teljesítés tartalmazza:

1.A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.2 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni.

2.Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 5.7. pontjában megfogalmazott költségkorlátoknak való megfelelés bemutatása.

3.A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek. A megfelelést igazoljuk, a költségkorlátokat betartjuk és az előírtakat megfelelően igazoljuk.

Kivitelezéshez, szükséges engedélyezési, kiviteli tervek elkészítése

A nyilatkozatokat megtettük. A költségkorlátokra vonatkozó nyilatkozatot szintén megtettük.

A nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségünknek a honlapra felcsatolt dokumentumok alapján eleget tettünk.

A kivitelezéshez szükséges engedélyes tervek elkészítése megtörtént.

A **második mérföldkőben** vállalt teljesítés tartalmazza:

A projektben kettébontott helyszínek közül 1. helyszín: főépület, iroda és bontásra kerülő épületrészre vonatkozóan: Engedélyek beszerzése, közbeszerzési eljárás előkészítése, közbeszerzés lefolytatása, szerződéskötés a vállalkozóval

A közbeszerzési eljárás eredményesen lezajlott. A vállalkozóval a szerződést megkötöttük.

A nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségünknek a honlapon megjelenített dokumentumok alapján eleget tettünk.

A **harmadik mérföldkőben** vállalt teljesítés tartalmazza:

„1. helyszín (főépület, iroda és bontásra kerülő épületrész) Kivitelezési munkák 25 %-os készültségi szintet érnek el.”

A vállalkozóval a szerződést megkötöttük, a műszaki ellenőr a 25% készültségi szintet igazolta.

A **negyedik mérföldkőben** vállalt eredmény:

1. helyszín (főépület, iroda és bontásra kerülő épületrész) Kivitelezési munkák 50 %-os készültségi szintet érnek el

A műszaki ellenőr a szóban forgó helyszínen 50%-os készültségét igazolta.

Az **ötödik mérföldkőben** vállalt eredmény:

2. helyszínre vonatkozóan: **új építésű** rész – telekalakítás, engedélyek beszerzése, közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Az 1. helyszín kivitelezési munkálatai befejeződtek, így a műszaki ellenőr a 75%-os készültséget tudja igazolni. A 2. helyszín tekintetében a közbeszerzés lezajlott a ksz utóellenőrzés folyamatban van, a nyertes vállalkozóval a szerződést megkötöttük.

Az **ötödik mérföldkőben** vállalt eredmény:

1. helyszín (főépület, iroda és bontásra kerülő épületrész) Kivitelezési munkák 75 %-os készültségi szintet érnek el

2. helyszín új építésű rész – kivitelezési munkák 25% készültségi szintet érnek el.

Az 1. helyszín kivitelezési munkálatai befejeződtek, így a műszaki ellenőr már a 100%-os készültséget tudja igazolni. A 2. helyszín tekintetében a 25% készültség teljesült.

A nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségünknek a felcsatolt dokumentumok alapján eleget tettünk. A nyilvánosság aktuális elemeit teljesítettük (szakmai előrehaladás információ a weboldalon)

A projektmenedzsment a tervezett ütemben végzi feladatát.

A projekt a tervezett ütemben halad.