

12. JELŐ RAJZI MELLÉKLET: Szabályozási tervlapok

MOSONMAGYARÓVÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZATA

Felületek

- | | |
|---|---|
|  | I. rendű közlekedési övezet |
|  | I. rendű közpark övezet |
|  | I. rendű vízgazdálkodási övezet (Vízmeder) |
|  | I. rendű vízgazdálkodási övezet (Egyéb vízgazdálkodási) |
|  | II. rendű közlekedési övezet |
|  | II. rendű közpark övezet |
|  | Erdő övezet |
|  | Vasút közlekedési övezet |

Egyéb felületek

- | | |
|---|---|
|  | Műemlékpéület és telke |
|  | Helyileg védett épület és telke |
|  | Építési hely |
|  | Összevont védettterület (utak, közművek, vasút, közúti létesítmény, radioadó, védettterülete) |
|  | Felszín alatti vízvédelem miatti korlátozás |
|  | Felszíni vízvédelem miatti korlátozás |
|  | Kötelezően zöldfelületeként tartandó, nem beépíthető telekterész |
|  | Telken belüli kötelező fasítás |
|  | Közforgalom elől el nem zárható telekterész |

VONALAK

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Tervezett beltéri határ | |
| Béplésre szánt terület határa | |
| Szabályozási vonal | |
| Szabályozási szélesség | |
| Tervezett telekhatár | |
| Építési övezet III. övezet határa | |
| Kötelező beépítési vonal | |
| Irányadó szabályozási vonal | |
| Irányadó beépítési vonal | |
| Kötelező kerítés | |
| Kerítés tialma | |

HATÁRVONALAK

- | | |
|---|--|
|  | Regészeti lelőhely határa |
|  | Világörökség várományos terület határa |
|  | Műemléki környezet határa
<small>Indulója: peremvárosi indultaként, a 7/1. mellékletben
meghatározott területességű környezet</small> |
|  | Műemléki jelentőségű környezet határa |
|  | Településközpont határa |
|  | Rekultiválendő terület határa |
|  | Település körüli 200m-es
besípmentes terület |
|  | Tájvédelmi körzet fokozottan
védt terület határa |
|  | Szigetközi tájvédelmi körzet határa |
|  | Védett zöldfelületi érték határa |
|  | Tájkepvédelmi terület határa |
|  | Felszín alatti vízminőség védelmi "A" terület határa |
|  | Felszín alatti vízminőség védelmi "B" terület határa |
|  | Felszín alatti vízminőség védelmi "C" terület határa |
|  | Szélrózsa parki jelentőségű helye |
|  | Változtathatóság határa |

JELKÉPES ELEMOK

- | | |
|---|--|
|  | Önálló gyakorlati tengelye |
|  | Kerekpáncs |
|  | Vegyesdolgami út tengelye |
|  | Tervezett nagyságességű nemzetközi vasúti tengelye |
|  | Védett faszor |
|  | Telken belüli faszor |
|  | Közterületi faszor |
|  | Építészeti szerkesztési tengely |
|  | Kötelező tölterginc irány |
|  | Korlátozott gyalogosátjáró |
|  | Gyalogos átjáró |
|  | Földszinten kötelező publikus funkció |
|  | Megszüntetési jel |
|  | Híd |

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | Meglévő közigazgatási határ |
|  | Meglévő belterületi határ |
|  | Telekhatár, épülethatár |

- [illegible]

- LN... 7. A második szám azt jelzi, hogy az értékesítésben mennyi a megrendelt legkisebb egység lélekszáma
- | | |
|----------------------|--|
| 1. kialakult állapot | |
| 2. 300 m2 | |
| 3. 600 m2 | |
| 4. 700 m2 | |
| 5. 800 m2 | |
| 6. 1200 m2 | |
| 7. 1500 m2 | |
| 8. 3000 m2 | |
| 9. 5000 m2 | |

- [illegible]

- Vonalas elemek hierarchiaja
1. Település közigazgatási határa
 2. Belterületi határ
 3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
 4. Szabályozási vonal
 5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
 6. Telekhatár