

**BEVALLÁS**  
**az építményadóról**  
**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új építmény<br><input type="checkbox"/> építmény szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása<br><input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> építmény megszűnése<br><input type="checkbox"/> építmény elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
|--|--|---|

**II/A.** Előző/következő tulajdonosok: \_\_\_\_\_

**III. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	db	üdülő	db
kereskedelmi egység	db	szállásépület	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	db		

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:     Tulajdonos     vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:     kezelői jog  
                   vagyonkezelői jog  
                   haszonélvezeti jog  
                   használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év    hó    nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_


6.     Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_     Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

7. Illetősége:     Belföldi     Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás**     **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás**     **Üdülő**

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Az ingatlan a vállalkozó üzleti céljára szolgál:  igen     nem

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év    hó    nap

**VI. Törvényi mentesség**

- Szükséglakás     Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év    hó    nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

- Mosonmagyaróvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2010.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelete 2.§ alapján mentes \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- a.) mert a lakásban a tulajdonos lakik lakcímnnyilvántartás szerint és életvitelszerűen is
- b.) mert a lakásban a tulajdonos Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakik a lakcímnnyilvántartás szerint és életvitelszerűen is.
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész: \_\_\_\_\_ Ft  
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ helység

év hó nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése	Adóbevallás adatai 1	Adóbevallás adatai 2
-------------------------	----------------------	----------------------

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

**Kereskedelmi egység**

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: \_\_\_\_\_

**Szállásépület**

Ennek jellege:

- szálloda  hotel
- panzió  fogadó
- motel  szálló
- vendégház
- egyéb: \_\_\_\_\_

**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- üzem, üzemesarnok, gyár  műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló  raktár
- üvegház  pince
- présház  hűtőház
- gazdasági épület
- egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év      hó      nap

**VI. Törvényi mentesség**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év      hó      nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes értékresz: \_\_\_\_\_ Ft  
 (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ helység

év      hó      nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése	Adóbevallás adatai 1	Adóbevallás adatai 2
-------------------------	----------------------	----------------------