

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

## **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**

székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.,  
képviseli: dr. Árvay István, polgármester,  
adószám: 15728032-2-08  
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11737076-15367400

mint Megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*),

és a(z)

.....

székhely: .....  
cégjegyzékszám: .....  
adószám: .....  
bankszámlaszám: .....  
képviseli: .....)

mint Vállalkozó(a továbbiakban: *Vállalkozó*),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

## **1. PREAMBULUM**

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Vállalkozási szerződés keretében napelem park kiépítése Mosonmagyaróváron**” tárgyában (a továbbiakban: *Közbeszerzés Eljárás*). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést egymással.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## **2. A SZERZŐDÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK, DOKUMENTUMOK**

- 2.1 Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:
  - a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása (és annak módosítása,

*amennyiben sor került a módosítására),*

- b) a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentációja és az annak részét képező műszaki leírás (1. sz. melléklet),
- c) a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (*amennyiben ilyen kiadásra került*),
- d) a Közbeszerzési Eljárás során tartott tárgyalás iratanyagai,
- e) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.

2.2 A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

### **3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő Felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) *Ajánlattételi felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító, az ajánlatkérő által nevesített gazdasági szereplők számára közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás,
- c) *Közbeszerzési dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés,
- d) *Vállalkozói díj (a szerződés ellenértéke)*: a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
- e) *Megrendelő*: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata, amely jogi személy a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötöti,
- f) *Vállalkozó*: érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt,
- g) *Alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
  - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
  - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,

- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;
- h) *Lebonyolító*: Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás lebonyolításával megbízott szervezet.

#### **4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 4.1. Jelen szerződés tárgya ***napelem park tervezése és kiépítése Mosonmagyaróváron*** az ajánlattételi felhívásban és a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt műszaki leírásban meghatározottak szerint. Megrendelő ezennel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a kivitelezését a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint annak részét képező műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben részletezett, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen Vállalkozási szerződés teljesítését.
- 4.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített mindazon tervdokumentációk elkészítésére, amelyek az építési engedélynek megfelelő megvalósításhoz szükségesek. A tervezés a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített tartalommal és feltételekkel teljesítendő.
- 4.3. A tervezés határa a természetben a 9200 Mosonmagyaróvár, 739/8 hrsz.-ú (15.200 m<sup>2</sup>) szám alatti meghatározott terület. A közműcsatlakozások (beleértve, az elektromos-, ivóvíz-, gáz, és csatorna-hálózatokat) tekintetében a tervezés határa a szolgáltató által megadott csatlakozási pontokig terjed. Nem része a tervezési feladatnak a tervezési határon kívüli tervezések elvégzése.
- 4.4. A Vállalkozó a tervezést saját székhelyén/telephelyén, illetőleg a Megrendelő erre irányuló igénye esetén a Megrendelő székhelyén köteles teljesíteni. A szerződés alapján létrehozásra kerülő elfogadott, végleges terveket, dokumentációkat, egyéb dokumentumokat Vállalkozó 5 példányszámban szállítja. Az egyes részfeladatok teljesítésekor létrehozott nyomtatott dokumentum példányokat postázással vagy személyes kézbesítéssel kell átadni olyan módon, hogy a példányok a Megrendelőhöz megérkezzenek. Az elektronikus példányokat a nyomtatott példányokkal egyidejűleg kell átadni, vagy elektronikus úton megküldeni, amennyiben azok mennyisége az elektronikus megküldést lehetővé teszi (nem zárja ki).  
A szerződésre tekintettel keletkezett, munkaközi egyeztetésekre készült, nem végleges terveket, tervváltozatokat, egyéb dokumentációt elegendő elektronikus úton Megrendelő részére megküldeni. A tervek átadás-átvételéről, illetve az adatszolgáltatásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.5. Megrendelő a tervrészek szállítását/teljesítését követő 5 (öt) napon belül a tervdokumentációt/elvégzett feladatot írásban jóváhagyja és kiadja Teljesítésigazolását, vagy írásban megteszi kifogásait, észrevételeit. Amennyiben a Megrendelő fenti határidőig írásban nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha a terveket elfogadta és írásbeli jóváhagyását és a Teljesítésigazolást megadta volna.

- 4.6. A Megrendelő írásbeli kifogása esetén Vállalkozó a tervdokumentációt 5 (öt) napon belül köteles kijavítani és a hiba és hiánymentes tervdokumentációt a megfelelő példányszámban teljesítésként Megrendelő részére átadni, aki a javított tervdokumentációra 3 (három) munkanapon belül köteles kiadni jóváhagyását és a Teljesítésigazolást. Megmaradó hiányosság esetén Megrendelő ismételtlen visszaadja a dokumentációt javításra a jelen pont szerinti határidők megtartása mellett. Megrendelő – a Teljesítésigazolás kiadásáig – csak egyszer adhatja vissza a tervet javításra (a már igényelt javítások elmaradását kivéve). A Teljesítésigazolás kiadása nem mentesíti Vállalkozót a hibák és hiányosságok javítási kötelezettsége alól.
- 4.7. A Vállalkozó a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően köteles a feladatot teljesíteni.
- 4.8. A Vállalkozó a jogerős építési engedély és a Megrendelő által jóváhagyott, Vázlattevé alapján a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti a létesítmény kiviteli tervi tervdokumentációját, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Közbeszerzési Műszaki leírásban foglaltak szerint.
- 4.9. Az esetlegesen szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek – az illetékes szakhatóságok, az érdekelt közműszolgáltatók, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb nyilatkozatok beszerzéséhez – Vállalkozó minden műszaki adatot és támogatást biztosít Megrendelő felé. A szükséges hatósági, szakhatósági, közmű csatlakozási engedélyek beszerzésének szervezése, ügyintézése a Vállalkozó feladata, Megrendelő az engedélyezési eljárás folyamatában támogatja és szükséges adatokat felhatalmazásokat megadja, Vállalkozó műszaki adatszolgáltatása és támogatása alapján. Ezen ügyintézés díját jelen szerződés 6. pontjában foglalt vállalkozói díj magában foglalja.
- 4.10. A Vállalkozó által végzendő tevékenység a mellékletekben meghatározott tervek elkészítéséhez szükséges valamennyi tervezési és egyeztetési tevékenységre kiterjed, beleértve az egyes járulékos és kiegészítő szakágakat is.

A tervezési tevékenységben résztvevő szakágak munkák:

- Építészeti és generáltervezések
- Tervfeldolgozás, koordináció
- Számítógépes és CAD munkák
- Műszaki információs tevékenység
- Épületszerkezeti tervezés
- Szerkezettervezés
- Épületgépészeti tervezés
- Épületvillamossági tervezés
- Környezettervezés tervezése

- Tűzvédelem
- Munkavédelmi tervezés

4.11. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján köteles a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és mellékletei, és a költségvetés alapján – figyelemmel az esetleges kiegészítő tájékoztatásra adott válaszokkal – a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően Megrendelő építési munkáit kivitelezni és a tervezési feladatokat ellátni.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkát kifogástalan, a Ptk. 6:123. § szerinti minőségben, határidőre köteles elvégezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, a közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

4.12. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

4.13. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

4.14. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés 6. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.

## **5. TELJESÍTÉS, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében Vállalkozó köteles elvégezni a **„Vállalkozási szerződés keretében napelem park kiépítése Mosonmagyaróváron”** tárgyú eljárásra vonatkozó építési beruházás feladatait a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett műszaki leírás szerint.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez a feladat ellátásához szükséges, megfelelően képzett, és megfelelő szakértelemmel rendelkező humán erőforrással rendelkezik a hivatkozott leírás mellékleteiben foglaltak szerint.

5.2. A Vállalkozó köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott feladatait a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően szolgáltatni, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, illetőleg az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi

és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet rendelkezéseire. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ismert célnak megfelelően felhasználhassa.

- 5.3. A rekonstrukciós és új építési kivitelezési munkák esetén naplóvezetésre és a kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályokat Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ép. Rendelet) foglaltak szerint köteles betartani.
- 5.4. A Vállalkozó köteles minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetni. Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz a szükséges naplőgyűjteményét (a továbbiakban: NÜJ) köteles megadni.
- 5.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
- 5.6. Vállalkozó feladata a munkaterület lehatárolása, a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, valamint a kivitelezés során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos – az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő – eltakarítása és elszállítása.
- 5.7. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges tapasztalattal, engedélyekkel, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 5.8. Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 5.9. Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségeszerű tájékoztatást, egyeztetéseket. Az együttműködési kötelezettsége keretében Vállalkozó köteles hetente egy alkalommal a Megrendelővel a kivitelezés üteméhez kapcsolódó teljesítés körében egyeztetéseket folytatni, és az egyeztetések alapján teljesíteni.

- 5.10. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 5.11. A teljesítés helye: 9200 Mosonmagyaróvár, 739/8 hrsz.-ú (15.200 m<sup>2</sup>)
- 5.12. A szerződés – a 4. pontban foglaltak vonatkozásában – az előírt munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a Felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 5.13. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés kezdete a munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződéskötést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül sor kerül.
- 5.14. Amennyiben a Vállalkozó - neki fel nem róható okból (pl. időjárási körülmények, harmadik személy késlekedése, stb.) - nem tud munkát végezni, ezen időtartammal a teljesítési határidők meghosszabbodnak, ill. amennyiben az adott feladat megvalósítása speciális időszakokhoz kötött, kivételes esetben az elmaradt feladatok más munkavégzésre nyitva álló időszakra kerülhetnek át. Ezen körülmény felmerülése esetén a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, rögzítve a leállás/módosulás okát, az érintett feladatot, és a részteljesítés új időszakát/határidejét.
- 5.15. Amennyiben útelzárás, vagy forgalomelterelés szükséges, úgy a munkaterületet úgy kell felhasználni és a munkákat, úgy kell végezni, hogy közlekedését és az egyes környező területekre történő bejutást a lehető legkisebb akadályoztatással, folyamatosan biztosítsák. A munkaterületet a munkaidő végén olyan állapotban kell hagyni, hogy elkerülhető legyen a személyi- vagy vagyoni sérülés/ kár, forgalomtechnikai előírásoknak megfelelően.
- 5.16. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles biztosítani a feladatok elvégzéséhez szükséges eszközöket, és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását
- 5.17. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű intézkedést a környezet védelmére érdekében a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy a személyi, illetve közvagyon tekintetében sérülés ne következzen be.
- 5.18. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok

vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

- 5.19. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 5.20. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó ilyen esetben a szerződéstől nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a szerződés szerinti feladatokat teljesíteni.
- 5.21. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő folyamatos rendelkezésére állni, és a megfelelő határidőn belül a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani.
- 5.22. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely az Ajánlattételi felhívásban nem szerepelt, az ajánlattételkor, illetve a szerződéskötéskor nem volt előre látható (felmerülésére reálisan nem lehetett számítani), azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez a megvalósítás szükséges, illetve célszerű lenne.
- 5.23. A Vállalkozónak feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.24. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, valamint mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges, továbbá megfelel mindazon gazdasági, pénzügyi, szakmai és műszaki alkalmassági követelménynek, amelyeket Megrendelő a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt. A szerződés megkötését követően Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 5.25. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma .....<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő adatai alapján kitöltendő.



- 5.26. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 5.27. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 5.28. A Felek rögzítik, hogy az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 5.29. Felek rögzítik, hogy jelen építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésben részt vevő

alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján.

- 5.30. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket (az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Rendelet] 27. §).
- 5.31. Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírása napjáig a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott munkákra vonatkozó, a kivitelezés tényleges véghatáridejét 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, építési szerelési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni a Rendelet 26. § alapján, vagy érvényes felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek legalább 30.000.000,- Ft/káreseményt, azaz harmincmillió forint/káreseményt, és 300.000.000,- Ft/év, azaz háromszázmillió forint/év értékű kárösszeget kell fedeznie. A biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban), valamint a biztosító nyilatkozatát/(fedezet) igazolását a fedezeti időszakról (díjrendezettségről) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni a szerződéskötéssel egyidejűleg. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékéért Vállalkozói díj (a szerződés ellenértéke) illeti meg, amelynek összege ..... Ft + *ÁFA*, azaz ..... *plusz általános forgalmi adó*<sup>2</sup>.  
A jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás építési engedély köteles, a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.
- 6.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 6.3. Vállalkozó kettő darab részszámla és egy végszámla kiállításra jogosult; az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott, teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:
- *első részszámla*: Vállalkozó az első részszámla kiállítására 25 %-os műszaki készülségi foknál (*kiviteli tervek elkészítése, kiviteli tervek e-on általi elfogadása, tereprendezés, kerítés építés, biztonsági rendszer és infrastruktúra*

---

<sup>2</sup> Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő.

*biztosítása*), a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó vállalkozói díj 25 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Az esetlegesen igénybevett előleg összege az első részszámlában kerül elszámolásra.

- *második részszámla*: Vállalkozó részszámla kiállítására 80 %-os műszaki készültségi foknál (*napelemek és inverterek leszállítása, telepítése*), a nettó vállalkozói díj 55 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
- *végyszámla*: Vállalkozó a végyszámla kiállítására 100 %-os készültségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel és jogerős használatba vételi eljárás lezárását követően a nettó vállalkozói díj fennmaradó 20 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A végyszámla elismerésének feltétele a sikeres próbaüzem (próbaüzem tartama 3 nap) és sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása és Megrendelő általi visszavétele.

Az adott részszámla nettó összege a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti megvalósult teljesítés mértékét nem haladhatja meg.

6.4. A Vállalkozói díj teljesítésére valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (1)–(3), (6) és (11) bekezdései alapján a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül kerül sor. Megrendelő, illetve a kifizetésre köteles szervezet a Vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti. Megrendelő, valamint a kifizetésre köteles szervezet, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a Rendelet 32/A. § (1) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

6.5. A vállalkozói díj kifizetése utólag történik az alábbi jogszabályok szerint:

- Rendelet 30-32/B. §,
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdés,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- Kbt. 135. § (1)–(3), (6) és (11) bekezdés.

6.6. Megrendelő a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozónak a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Megrendelő a Kbt. 135. § (7), bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni. Az előleg az első részszámlában kerül elszámolásra.

- 6.7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.
- 6.8. A Vállalkozói díj magában foglalja a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult.
- 6.9. A benyújtandó részszámlákat és végszámlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számlához csatolni kell a teljesítés igazolás(ok) eredeti példányát.
- 6.10. Vállalkozó a részszámlák és végszámla benyújtására a műszaki dokumentációban meghatározott munkarészek hiba és hiánymentes teljesítésének, valamint a teljes műszaki tartalom megvalósításáról a Megrendelő általi igazolását követően jogosult.
- 6.11. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás teljesítése vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók és alkalmazandók.
- 6.12. A Vállalkozói díj összege Vállalkozó írásban megadott számú bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozó számlája tekintetében is az alvállalkozó bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírás minősül megfizetettnek.
- 6.13. Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő:  
.....
- 6.14. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a számla fizetési határidejét a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.15. A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési és kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkát (többletmunka). Felek megállapodnak egymással, hogy Vállalkozó a vállalkozási díj jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka elvégzéséből eredő igényt jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 6.16. Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a

magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 6.17. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatt szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben ezen feltétel már nem áll fenn, akkor a Megrendelő jogosult és köteles ezen okra alapítva a jelen szerződést felmondani.

## **7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

- 7.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó (rész) teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról Vállalkozó 3 munkanappal korábban köteles értesíteni Megrendelő képviselőjét, továbbá Vállalkozó köteles az energiaszolgáltató (e-on) képviselőjével az átadás-átvételi eljárás megkezdését egyeztetni, a képviselő részvételét biztosítani.
- 7.2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg a teljesítési határidőt, azaz a munkaterület átadásától számított 120 naptári napot.
- 7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, a megvalósulási dokumentációt, és megadja a beépített szerkezetek, berendezések használati és karbantartási utasításait, és a szükséges nyilatkozatokat (tervezői, kivitelezői, felelős műszaki vezetők által kiállított nyilatkozatokat és az elvégzett - szükséges - mérések vizsgálatok jegyzőkönyveit), valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- 7.4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljeskörű megtérítésének/helyreállításának igazolása.
- 7.5. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni, melyről Megrendelő Vállalkozót 15 naptári nappal korábban értesíti. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási időtartam végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik.

Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több mint 30 (harminc) nap.

- 7.6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal, az együttműködésről, adott esetben az akadályoztatásról Megrendelőt köteles haladéktalanul értesíteni.
- 7.7. Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett, a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el. A pótmunka a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása alapján, a Megrendelő műszaki ellenőr által elvégzett tételes felmérés alapján kerül elszámolásra, amelynek során szükséges figyelemmel lenni a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezésekre.
- 7.8. Megrendelő szerződés szerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatát hiánytalanul elvégezte.
- 7.9. Felek rögzítik, hogy az egyes munkafázisok készre jelentésétől, megvalósításától számított 5 (öt) munkanapon belül áttekintik a feladat elvégzésének eredményét, amelyet jegyzőkönyv felvételével dokumentálnak, valamint a teljes beruházás készre jelentésétől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadás – átvételt tartanak a kivitelezett terület rendeltetésszerű használhatósága tekintetében. Vállalkozó a készre jelentést olyan időpontban köteles megtenni, hogy a jegyzőkönyv felvétele, illetve az átadás – átvétel során Megrendelő által esetlegesen jelzett, jelen szerződés keretén belüli műszaki tartalomnak megfelelő módosítási igények teljesítési határidőn belül elvégzésre kerülhessenek.
- 7.10. A Megrendelő az egyes munkafázisok teljesítéséről felvett jegyzőkönyvben rögzítheti a kifogásait, amelyet a Vállalkozó köteles kijavítani.
- 7.11. Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiállítására jogosult személy:

név: .....

cím: .....

e-mail: .....

telefon: .....

A (rész)teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személy helyett csak az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására. A Megrendelő a teljesítésigazolást 4 (négy) példányban állítja ki, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

- 7.12. Felek rögzítik, hogy a (rész)teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő a fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.

- 7.13. Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
- 7.14. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.

## **8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, KÖTBÉR ÉS KÁRTÉRÍTÉS**

- 8.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.
- 8.2. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.3. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibás teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő által végzett szolgáltatási minőségcsökkenéssel összefüggésben Megrendelőnél felmerülő károkat is köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.
- 8.4. Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás vagy késedelmes teljesítése miatt.
- 8.5. Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) teljesítési késedelembe esik,
  - b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul,
  - c) a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, azaz hibásan teljesít.
- 8.6. Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
- b) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
- c) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
- d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
- e) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
- f) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
- g) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
- h) Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.

8.7. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, továbbá meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető és érvényesíthető.
- b) kártérítést érvényesíthet,
- c) a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.

8.8. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelmes napok után naptári naponként a nettó vállalkozói díj, mint vetítési alap ..... %-ának<sup>3</sup> megfelelő, de legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napnak megfelelő összegű **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. Megrendelő a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén jogosult a szerződést felmondani, illetve attól elállni.

8.9. Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét – olyan okból, amelyért felelős – részben, vagy egészben hibásan teljesíti. Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg, amelyet köteles Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbéreként.

---

<sup>3</sup> Nyertes ajánlattevő 3. értékelési részszerzőpont körében tett megajánlása alapján szerződéskötéskor kitöltendő



- 8.10. Ha Megrendelő a Vállalkozó felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondja, a Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj 15 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni Megrendelő részére.
- A kötbérek esetén irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.
- 8.11. Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 (tizenöt) naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbért elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.
- 8.12. A kötbér esedékessé válik:
- a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
  - b) hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,
  - c) meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.
- 8.13. A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól.
- 8.14. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 15 (tizenöt) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.
- 8.15. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.
- 8.16. Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti – általános forgalmi adó nélküli számított – ellenszolgáltatás 5 %-át elérő értékű **jótállási biztosítékot** köt ki, amelyet a szerződés teljesítésének időpontjában Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani. A jótállási biztosítéknak a kötelező jótállási határidőt és a Vállalkozó 2. értékelési részszerzőpont körében tett

megajánlása alapján ..... (azaz.....)<sup>4</sup> hónap többletjótállási időszakot követő 30 (harminc) napig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

A jótállási biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel, vagy
- b) egy vagy több – az a) pontban nem szereplő – biztosítéki forma, illetve biztosítéknyújtási mód megjelölésével, és annak előírásával, hogy a biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető bármelyik megjelölt, vagy az a) pontban meghatározott formában, illetve módon.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állni.

8.17. A Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, amelynek mértéke a Vállalkozói díj 5 %-a. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint előírt módon bocsátható rendelkezésre, vagyis a biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani és a teljesítés teljes időtartama alatt kell rendelkezésre állnia.

8.18. Vállalkozó bármely, a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a ..... vezetett ..... számú számlára<sup>5</sup> történő befizetéssel vagy átutalással is tudja teljesíteni, melynek feltétele, hogy a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön az előírt határidőig a teljes összeg.

## **9. VIS MAIOR**

9.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

---

<sup>4</sup> Nyertes ajánlattevő 2. értékelési részzempont körében tett megajánlása alapján szerződéskötéskor kitöltendő

<sup>5</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő.

- 9.2. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó cég székhelye szerinti illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 9.3. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

## **10. TITOKTARTÁS**

- 10.1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik Fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat –időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.
- 10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.3. Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.
- 10.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő, mint önkormányzat köteles a gazdálkodására vonatkozó információkat nyilvánosan közzétenni.
- 10.5. A jelen szerződés, valamint Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának az átláthatóságról szóló 32/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendeletének, valamint annak melléklete szerinti, a szerződés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelővel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem

teljesíthető kifizetés, amennyiben a Vállalkozó által képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

10.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

## **11. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK**

11.1. A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, és a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

11.2. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást tartalmazó fax igazoló jelentéssel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

11.3. Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

### **Megrendelő képviselője:**

cégnév: *Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata*

postacím: *9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.*

tel.: .....

fax: .....

e-mail:

### **Vállalkozó:**

cégnév: .....

postacím: .....

tel.: .....

fax: .....

e-mail: .....

11.4. Kapcsolattartó személyek:

**Megrendelő részéről:**

kapcsolattartó neve: .....

mobil telefonszám: .....

e-mail: .....

**Vállalkozó részéről:**

kapcsolattartó neve: .....

mobil telefonszám: .....

email: .....

11.5. Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója köteles munkaidőben hétköznaponként hétfő-csütörtök között 8:00 és 16:00 között, illetve pénteken 8:00 és 13:00 között személyesen, telefonon és e-mailen folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.

11.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.

11.7. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.

11.8. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címezett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).

11.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

**12. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE**

- 12.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a teljesítés véghatárideje a munkaterület átadásától számított legkésőbb 120. napig terjedő határozott időtartam, azzal hogy a Megrendelő előteljesítést is elfogad.
- 12.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A szerződésmódosítást a Felek kötelesek írásba foglalni.
- 12.3. Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:
- a) a szerződés 12.1. pontjában meghatározott időpontban minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
  - b) Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megrendelő ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, továbbá ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra;
  - c) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének alapos ok nélkül nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el,
  - d) Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 (harminc) munkanap alatt nem javítja ki teljes körűen; vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 12.4. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A független szakértő díját, költségeit az a fél viseli, akinek a meghíúsulás, a hibás vagy a késedelmes teljesítés felróható, ha ez nem meghatározható, akkor a Felek a költségeket egyenlő arányban viselik. Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 12.5. Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
- 12.6. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

### 13. JÓTÁLLÁS

- 13.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa kivitelezett feladatok alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, vagy olyan hibáktól, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek. A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által kivitelezett létesítményre, illetve létesítményrészekre a **36 naptári hónap kötelező jótállás** lejártát követően Vállalkozó a 2. értékelési részzempont körében tett megajánlása alapján ..... (azaz.....)<sup>6</sup> **hónap többletjótállást** vállal. A jótállás kezdő időpontja a munka elvégzéséről kiadott Megrendelői teljesítés-igazolás kiállításának napja.
- 13.2. A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozó hiba telefonos vagy elektronikus bejelentésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül a hibát térítésmentesen elhárítani. Hibabejelentésre a kapcsolattartó jogosult.
- 13.3. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 13.4. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő egy (1) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hiba jellegét és a javítás várható időtartamát visszajelezni, amennyiben Megrendelő igényt tart rá. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti ezen kötelezettségét, úgy Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére. A hiba elhárításával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.
- 13.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási idő lejártá után három (3) hónappal is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel (a hiba bejelentésétől a javításig eltelt idő) a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.

---

<sup>6</sup> Nyertes ajánlattevő 2. értékelési részzempont körében tett megajánlása alapján szerződéskötéskor kitöltendő

- 13.6. Megrendelő a jelen pont szerinti jótállási igény érvényesítésével egyidejűleg nem jogosult a jelen szerződés 8.9. pontja szerinti hibás teljesítési kötbér követelésére.

#### **14. JOGVITÁK RENDEZÉSE**

- 14.1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
- 14.2. Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

#### **15. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK**

- 15.1. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján elkészített tervek és egyéb dokumentációk a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti szerzői műnek minősülnek, és jogi védelemben részesülnek.
- 15.2. Felek továbbá kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés során Vállalkozó által létrehozott szerzői művek tekintetében jelen szerződést egyben az Szt. 42. § (1) bekezdése szerinti felhasználási szerződésnek is tekintik, a jelen pont szerinti tartalommal.
- 15.3. A Megrendelő a Rendelet 7.§ (1) bekezdés alapján jelen szerződésben előírja, hogy az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a jelen szerződésben meghatározott – erre vonatkozó díjat is a szerződés 6. pontjának megfelelően magába foglaló vállalkozói díj – ellenében.
- 15.4. Fentiekre tekintettel Felek megegyeznek, hogy a Végleges Kiviteli Tervi tervezési szakasz lezárultának napjával (végleges kiviteli tervek átadásának napja) Vállalkozó a Megrendelő részére a teljesítés során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokra időben és térben korlátlan, kizárólagos felhasználási engedélyt ad, amelyet Megrendelő harmadik személyre átruházhat, és amelyre harmadik személynek további felhasználási engedélyt adhat.
- 15.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy a jelen alpontban adott felhasználói engedély az Szt. 43. § (1) bekezdése szerinti kifejezett kikötésnek minősül.
- 15.6. Fentieknek feltétele azonban, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott vállalkozói díjat szerződésszerűen, a 6. pontban



foglaltak szerinti tartalomra teljesítse. A jelen pontban foglaltak olyan feltételnek minősülnek, amely nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

- 15.7. A jelen szerződés 6. pontjában meghatározott vállalkozói díj az átadásra kerülő anyagok ellenértékét (tervezési és felhasználási díj a fenti terjedelemben) teljes körűen magába foglalja.
- 15.8. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb olyan joga nem áll fenn, amely a tervdokumentáció felhasználása tekintetében Megrendelőt a jelen szerződés alapján megillető jogosultságok gyakorlásában korlátozza vagy akadályozza.

## **16. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 16.1. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 16.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a közbeszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe – minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy közbeszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza, akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.
- 16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 16.4. Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében – a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével –, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 16.5. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 16.6. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 16.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 16.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az Áht. szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 16.9. Megrendelő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse.
- 16.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.
- 16.11. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.

Szerződő Felek a jelen okiratban szövegezett vállalkozási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt eredeti példány a Megrendelőt, 2 (kettő) pedig a Vállalkozót illet.

Kelt Mosonmagyaróvár, 201..... napján.

\_\_\_\_\_  
**Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**  
 dr. Árvay István, polgármester  
 Megrendelő

\_\_\_\_\_  
 .....  
 .....  
 Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

---

**Fehérné dr. Bodó Mariann**  
jegyző

*Pénzügyi forrás megjelölése: Az Önkormányzat .... évi költségvetése*

.....

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

---

**Szabóné Molnár Ildikó**  
pénzügyi osztályvezető

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – Műszaki leírás*
- 2. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat*

3.

*1. számú melléklet*

***M Ű S Z A K I L E Í R Á S***

*2. számú melléklet*

*Á T L Á T H A T Ó S Á G I N Y I L A T K O Z A T*