



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: Gy-02B/EP/1226-4/2017

Ügyintéző: Ráskainé Sólymos Rita

Telefon: 96-795-199/5199

e-mail: raskaine.rita@gyor.gov.hu

Műemléki törzsszám: M II. **3064**; MJT 8700; MK 10874

Régészeti azonosító: 57706

Tárgy: Mosonmagyaróvár, Magyar u. 4. hrsz.: 76
alatti lakóépület homlokzati felújítása és részleges
nyílászáró-cseréje

Örökségvédelmi hatósági engedély

ÉTDR azonosító: 201700031827

Iratazonosító: IR-000291881/2017

HATÁROZAT

A GYMSM Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: hivatal) **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.) részére

örökségvédelmi hatósági engedélyt ad

a **Mosonmagyaróvár, Magyar u. 4. hrsz.: 76** alatti lakóépület homlokzati felújítására és részleges nyílászáró-cseréjére (műemléki törzsszám: M II. **3064**; MJT 8700; MK 10874) – a kő és műkö szerkezetek felújítására, külső homlokzati és belső vakolatok felújítására, szükség szerinti cseréjére, a nyílászárók felújítására/cseréjére, valamint a homlokzat festésére - **vonatkozóan, a Lukácsi Építész Műterem Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Bástya u. 14.) - **Lukácsi Tamás építész tervező** (É-08-0259) által készített tervdokumentációnak megfelelően az alábbi feltételekkel:

- A tervezett munka a hivatal által jóváhagyott kiviteli terv birtokában végezhető.
- A homlokzat felállványozása után festő-restaurátori kutatást kell végezni az eredeti színezés meghatározása céljából.
- A kutatás eredményeit dokumentálni kell.
- Eredeti vakolat csak a szükséges mértékben távolítható el! A vakoltpótlásokat homlokzati mészhabarccsal kell kivitelezni.
- A nyílászárók meglévő eredeti vasalatai megtartandók, szükséges pótlásuk az eredetiek alapján újragyártott elemekkel történhet.
- A kivitelezés közben felmerülő műszaki kérdéseket építész tervezői művezetés keretében, a hivatallal egyeztetve kell eldönteni. A döntést dokumentálni kell.
- Az alkalmazni kívánt anyagokat és színeket a hivatallal egyeztetve a helyszínen, mintafelület alapján kell véglegesíteni.

A Magyar utca felőli alumínium portálok és a bejárati ajtó cseréje a 2. ütemben történik, ennek feltételeit a hivatal külön eljárásban vizsgálja.

A reklámfelületek, feliratok kialakítására jelen engedély nem vonatkozik, ezeket a hivatal új bejelentés alapján, a kérelemhez csatolt tervdokumentáció ismeretében, külön eljárásban hagyja jóvá.

Ha a kivitelezés során olyan körülmény merül fel, amely az engedélyezési terv módosítását, vagy hatósági intézkedést tesz szükségessé, a kérelmező köteles azt haladéktalanul bejelenteni a hatóságnak.

A végezni kívánt tevékenység tervezett megkezdését, és befejezését - a befejezést követő 15 napon belül - be kell jelenteni a hivatalnak.

Ha a megvalósult állapot a hivatal által engedélyezett tervtől eltér, a fenti határidőn belül be kell nyújtani a beavatkozást követő, 496/2016. Korm. rendelet 9. melléklet II. rész A. pontja szerinti állapotdokumentációt.

Az örökségvédelmi engedély a határozat végrehajthatóvá válásától számított **egy év után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték, és két éven belül a munkák befejezését bejelentették.**

A hatóság a kiadott engedély hatályát kérelemre legfeljebb két évvel meghosszabbíthatja.

A hatóság az örökségvédelmi engedély hatályát annak lejárta előtt akkor hosszabbítja meg, ha

a) az engedélyezett tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok változása az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények az örökségvédelmi engedély meghosszabbításának feltételeként előírva teljesíthetők, vagy

b) a tervezett tevékenység érdemben nem változott meg, vagy annak megváltozása a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelel, illetve kikötések előírásával megfeleltethető.

A bejelentés, illetve a tudomásulvétel szabályai és az örökségvédelmi hatósági eljárás lefolytatása alóli mentesség a tevékenység végzésére jogosultat nem mentesíti a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az eljárásban a kérelmező alanyi illetékmentességet élvez, további eljárási költség, illetve költségtérítésre való igény nem merült fel.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat a közléssel jogerős és végrehajtható, a kézhezvételét követő 30 napon belül bírósági felülvizsgálatát lehet kérni. Az erre vonatkozó keresetet 30.000 Ft-os eljárási illeték megfizetésének igazolásával a Győri Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve (9021 Győr, Árpád út 2.) a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához kell benyújtani (9021 Győr, Káptalandomb 28.).

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a felperes azonban a keresetlevélben a bíróságtól a döntés végrehajtásának felfüggesztését kérheti. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A felperes az alperesi ellenkérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül is kérheti tárgyalás tartását.

INDOKOLÁS

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.) a hivatalhoz 2017. június 09-én érkezett kérelmében bejelentést tett a **Mosonmagyaróvár, Magyar u. 4. hrsz.: 76** alatti **lakóépület homlokzati felújítására és részleges nyílászáró-cseréjére vonatkozóan**, tekintettel arra, hogy a tervezett munkálatok a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban R1.) 48.§ ab) pontja, valamint a 49. § értelmében előzetes örökségvédelmi hatósági engedélyhez kötöttek.

A tervezett munkákra vonatkozóan a kérelmező benyújtotta az engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációt.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva a hivatal az alábbiakat állapította meg:

A tervezett munka elvégzése a feltételek betartása esetén nem sérti az örökségvédelem érdekeit és megfelel az általános érvényű, kötelező építésügyi előírásoknak. A tervezett felújítás az épület műszaki állapotát javítja, a homlokzat eredeti állapotnak megfelelő visszaállítása a műemlék hiteles érvényesülését biztosítja. Fentiek alapján a hivatal az örökségvédelmi engedélyt megadta.

A rendelkező részben foglalt feltételek indokolása:

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. 45.§ (5) bekezdése értelmében a védett műemléki értékek helyreállítása során biztosítani szükséges a védett értékek fizikai megőrzését, amelynek során a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.

A kivitelezés közben végzendő kutatást, kiviteli tervek bemutatását, mintafelület készítését és a tervezői művezetést a R1. 56.§ (3) bekezdés a) – d) pontja értelmében írta elő a hivatal.

A munka megkezdésének és befejezésének bejelentési kötelezettsége a R1 50.§ (1) bekezdésén alapul. Az engedély hatályáról és meghosszabbításáról szóló tájékoztatást a R1. 56.§ (5) bekezdése és az 57.§ (2)-(3) bekezdése alapján adta meg a hivatal.

A döntéssel szembeni fellebbezést a Kötv. 75/C.§ zárja ki.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 109.§ a) pontja biztosítja.

A jogorvoslat módjáról való tájékoztatás a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény „A közigazgatási perek” című XX. fejezetében foglaltakon alapul.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetékének összegéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése rendelkezik.

A joghatóság a Ket. 18. § (1) bekezdésén alapul, a hivatal hatáskörét és illetékességét a R1 3. §. a) pontja és az 1. sz. melléklet 7. pontja és a *járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §. (4) bekezdése és az 1. melléklet 7.2 pontja állapítja meg.

Győr, 2017. június 22.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

A kiadmány hitelül:

dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző