



Nyílászárók:

1. jelű: rossz állapotú pallótokos ablak (6 db)
2. jelű: rossz állapotú pallótokos ablak (2 db)
3. jelű: jó állapotú rétegragasztó hőszigetelt üvegezésű faablak (1 db)
4. jelű: rossz állapotú pallótokos ablak (4 db)
5. jelű: jó állapotú rétegragasztó hőszigetelt üvegezésű faablak (1 db)
6. jelű: jó állapotú faablak, belső szárnya rétegragasztó hőszigetelt üvegezésű, külső szárnya kifelé nyíló pallótokos (4 db)
7. jelű: rossz állapotú pallótokos ablak (2 db)
8. jelű: jó állapotú alumínium szerkezetű portál, hőszigetelt üvegezéssel (5 db)
9. jelű: felújításra szoruló fa lépcsőházi ajtó (1 db)
10. jelű: felújításra szoruló fa pinceajtó (1 db)
11. jelű: rossz állapotú tárolóajtó (1 db)
12. jelű: jó állapotú fa ablak, fém ráccsal (3 db)

Műszaki állapot:

- kéménypillérek állapota megfelelő, javítás nem szükséges
- cserépfedés állapota jó, a tető átnézése után darabonkénti cseréppótlás szükséges
- bádogos szerkezetek pár éve cserélve lettek, állapotuk megfelelő
- a főpárkányon lévő homlokdeszkát cserélni szükséges, a főpárkány állapota megfelelő, kisebb javítás szükséges
- az osztópárkány feletti vakolatmező megtisztítás utáni simítóvakolása
- alsó vakolatmező leverése +3,00 m magasságig (portálok teteje) téglafugák kikaparása után WTA szellőző és szárítóvakolat felhordása
- lábazati kőmintás vakolat eltávolítása, javasolt a meglévő magassággal azonos új kő vagy műkő lábazat
- műkő osztópárkány és portálkeret, valamint a bejárati kő keret szerkezeteket javítani, tisztítani és pótolni szükséges
- a homlokzati színek meghatározása az örökségvédelmi hatósággal helyszíni bejáráson, színminta alapján kerül kiválasztásra.

SÖRHÁZ UTCAI HOMLOKZAT/felmérés M 1:100 É-04

MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET HOMLOKZATFELÚJÍTÁSÁNAK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
9200 MOSONMAGYARÓVÁR, MAGYAR U. 4.
HRSZ.: 76

2017. május

ÉPÍTETŐ: MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9200 MOSONMAGYARÓVÁR, FŐ U. 11.

LUKÁCSI ÉPÍTÉSZ MŰTEREM KFT.
ÉPÍTÉSZ: LUKÁCSI TAMÁS
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TNJSZ: É 08-0259

