

KÉRELEM AZ EGYES EGYETEMES SZOLGÁLTATÁSI ÁRSZABÁSOK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL SZÓLÓ 259/2022. (VII. 21.) KORM.RENDELET (A
TOVÁBBIAKBAN: RENDELET) 7/A. § SZERINTI HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY
KIÁLLÍTÁSA IRÁNT

Alulírott

név:.....

szül.:

anyja neve:

lakcíme:

telefonos elérhetősége:

e-mail címe:

büntetőjogi felelősségem tudatában – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 6. §-ában foglaltakra – **nyilatkozom**, hogy **a kérelmezett ingatlan, melynek**

címe:

helyrajzi száma:

1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és

2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:

(Legfeljebb 4 önálló lakás jelölhető meg, a Rendelet 7/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.)

Kérem a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az egyetemes szolgáltatóhoz történő benyújtás céljából, részemre hatósági bizonyítványt állítson ki annak kapcsán, hogy a kérelmezett ingatlanon található lakás rendeltetési egységek száma az általam tett nyilatkozatban foglaltaknak megfelel.

Az egyetemes szolgáltató neve, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja:

.....

egyetemes szolgáltató

címe:.....

felhasználási hely azonosító:

aláírás:

Jelen kérelmemet és benne foglalt nyilatkozatomat az alábbiak tudatában és alábbiakra figyelemmel nyújtom be:

Tudomásul veszem, hogy jelen ügy az Ákr. szerinti hatósági ügynek minősül, így az érintett eljárásban ügyfélként – az Ákr. 6. §-ban rögzített jóhiszeműség elve és bizalmi elv alapján – **köteles vagyok jóhiszeműen eljárni** és az eljárás többi résztvevőjével együttműködni. Tudomásul veszem, hogy magatartásom **nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás késleltetésére.**

A kérelmezett ingatlanon található lakások száma kapcsán tett nyilatkozatom tekintetében kijelentem, hogy nyilatkozatomat az alábbi két fogalomra figyelemmel tettem meg:

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XIII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. § (1) bekezdése szerint:

*„(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló **önálló rendeltetési egység**, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életoittelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzősű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

*(3) * A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.*

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”

2. Az OTÉK fogalommeghatározása szerint önálló rendeltetési egységnek minősül a *„meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.”*

Tudomásul veszem, hogy a Rendelet 7/A. § (7) bekezdése alapján: ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt **hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi**. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az ellenőrzés azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a Rendelet 7/A. § (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. **Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a Rendelet 5. § (2) bekezdése**

aláírás:

szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

Hozzájárulok, hogy jelen kérelmem kapcsán az érintett adatok felvétele az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történjen.

Kijelentem, hogy a vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltakat megismertem és elfogadom.¹

2022..(hó) (nap)

Jelen kérelmem aláírásával az abban foglalt adatok kezeléséhez kifejezetten hozzájárulok:

.....

Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

2./ Név:
lakcím:.
aláírás:

2./ Név:
lakcím:
aláírás:

Javasolt mellékletek különösen:

- 1. A kérelmezett ingatlanról készült fotó**
- 2. A kérelmezett ingatlan kapcsán készült alaprajz**
- 3. A kérelmezett ingatlan használatba vételi engedélye**

Kérjük, hogy a kitöltött kérelem nyomtatványokat az alábbi módok valamelyikén szíveskedjenek benyújtani:

- **személyesen** a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályán (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.,
- **postai úton** (Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal, 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.),
- **elektronikus úton ügyfélkapun keresztül** e-Papír szolgáltatás igénybe vételével.

¹ Hatósági Bizonyítvány a lakás rendeltetési egységek számáról- az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm.rendelet 7/A. § szerint – a kapcsolódó Adatkezelési Tájékoztató a www.mosonmagyarovar.hu oldalon letölthető, papír alapon a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatalban található.