

## **Ismertető a Településképi Arculati Kézikönyvről és a településképi rendeletről**

A Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata által elkészített Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elsődleges célja, hogy - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, illetve a település épített és táji értékeit összefoglaló örökségvédelmi hatástanulmány és értékvédelmi előzményanyagok felhasználásával - bemutassa a helyi védendő értékeket, a kialakult jellegzetes településképet, azok megőrzését és tervszerű, harmonikus továbbfejlesztését pedig szakmailag előkészítse, megalapozza.

A kézikönyvben meghatározásra kerültek a településképi jellemzők, a településképileg egymástól jól elkülönülő településrészek és azok jellemző karakterjegyei, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatok, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemek. Ezek együttesen irányt is mutatnak az építkezni szándékozók számára. A kézikönyv lényegében a település építészeti örökségének és jelenének tükröztet. Ajánlásaival, jó példáival lehetőséget kínál arra, hogy az építészek a hely, a hely szellemének és a településkép megismerése után olyan házakat tervezhessenek, melyek a településképet az építészeti örökségre is tekintettel fejlesztik.

A kézikönyv reményeink szerint segítséget nyújt az építetőknek és az építészeknek egyaránt abban, hogy az épület elhelyezése alkalmazkodjon a településszerkezethez, a beépítés kialakult rendjéhez, a házak léptékükkel, tömegükkel és külső részleteikben is harmonikusan illeszkedjenek a kialakult utcaképekhez. Az ajánlások nem tekinthetők szigorúan kötelező jellegűnek, céljuk nem a tervezési szabadság csorbítása. Sokkal inkább orientálás a kialakult, jellegzetes és értékes helyi formavilág, anyag- és színhasználat alkalmazására, a település karakteréhez leginkább illeszkedő választási lehetőségek bemutatásával.

A településképi rendelet a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásaira alapozottan a helyi értékek figyelembevételével, az előírt államigazgatási szervekkel, a helyi partnerekkel és a Képviselő-testülettel egyeztetve került összeállításra.

A rendelet célja a város sajátos településképének védelme és alakítása. A helyi értékvédelmi előírások célja a település történelme, településképe szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökség megőrzése. A településképi rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza például az utcabútorokra, reklámhordozókra vonatkozó követelményeket is.

Több korábbi helyi rendelet – településképi véleményezési illetve településképi bejelentési eljárás, helyi építészeti és zöldfelületi védelmi rendelet, védett épületek felújításának támogatásáról szóló rendelet, reklámrendelet - aktualizált anyaga átkerült ebbe a rendeletbe, miként a helyi építési szabályzat településképre vonatkozó egyes előírásai is. Új elemként jelenik meg a településképi konzultáció lehetősége illetve a településképi kötelezés részletes szabályozása is.

A településképi rendelet, mint településrendezési eszköz előírásai kötelező érvényűek, azokat a tervezés, építkezés során ugyanúgy be kell tartani, mint a helyi építési szabályzatban foglaltakat.

Összességében a Településképi Arculati Kézikönyv a településkép vonatkozásában fontos szemléletformáló eszköz lehet. A településképi rendelet keretében rögzített helyi védelem a jövő generációk számára őrzi meg az elődeink által teremtett értékeket, a településkép jövőbeni formálása során pedig előtérbe helyezi a helyi sajátosságok érvényesülését.

Sem a Településképi Arculati Kézikönyv, sem a településképi rendelet nem lezárt, kőbe vésett dokumentum. Folyamatosan bővíthető, fejleszthető, követendő példákkal kiegészíthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik. Éppen ezért – a jogszabályi előírásoknak is megfelelően – az önkormányzat nyilvános értékelő felületet hoz létre. A csatolt értékelő lapon minden helyi lakos, civil szervezet elmondhatja véleményét, javaslatot, észrevételt tehet, akár fényképek csatolásával is. A beérkezett véleményeket a városi főépítész szakmai előkészítése alapján a Képviselő-testület minden évben kiértékeli és javaslatot tehet mind a kézikönyv, mind a településképi rendelet módosítására.

A Településképi Arculati Kézikönyvet a Képviselő-testület a 225/2017.(XI.9.) Kt. határozatával fogadta el.

A 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet Mosonmagyaróvár város településképiének védelméről 2018. január 1. napjával fog hatályba lépni.

Mosonmagyaróvár, 2017. december 21.