

MOSONMAGYARÓVÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZATA

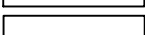
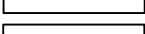
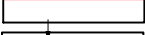
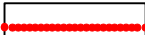
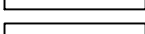
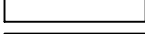
Felületek

	I. rendű közlekedési övezet
	I. rendű közpark övezet
	I. rendű vízgazdálkodási övezet (Vízmeder)
	I. rendű vízgazdálkodási övezet (Egyéb vízgazdálkodási)
	II. rendű közlekedési övezet
	II. rendű közpark övezet
	Erdő övezet
	Vasút közlekedési övezet

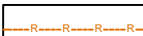
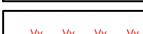
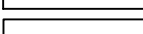
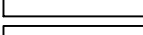
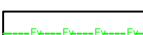
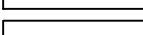
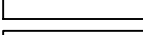
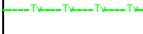
Egyéb felületek

	Műemléképület és telke
	Helyileg védett épület és telke
	Építési hely
	Összevont védőterület (utak, közművek, vasút,bűzös létesítmény,rádióadó védőterülete)
	Felszín alatti vízvédelem miatti korlátozás
	Felszíni vízvédelem miatti korlátozás
	Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
	Telken belüli kötelező fásítás
	Közforgalom elől el nem zárható telekrész

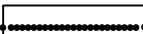
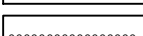
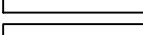
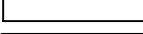
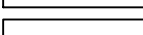
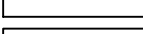
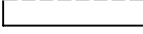
VONALAK

	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa
	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Tervezett telekhatár
	Építési övezet ill. övezet határa
	Kötelező beépítési vonal
	Írányadó szabályozási vonal
	Írányadó beépítési vonal
	Kötelező kerítés
	Kerítés tilalma

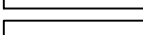
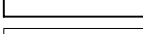
HATÁRVONALAK

	Régészeti lelőhely határa
	Világörökség várományos terület határa
	Műemléki környezet határa (műemléki jelentőségű területen kívül, a 7/A jelű rajzi mellékleten a műemléki környezet határa szerepel a műemléki jelentőségű környezetbenbelül is)
	Műemléki jelentőségű környezet határa
	Településképvédelem határa
	Rekultiválandó terület határa
	Település körüli 200m-es beépítésmentes terület
	Tájvédelmi körzet fokozottan védett terület határa
	Szigetközi tájvédelmi körzet határa
	Védett zöldfelületi érték határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Felszín alatti vízminőség védelmi "A" terület határa
	Felszín alatti vízminőség védelmi "B" terület határa
	Szélerőmű park lehetséges helye
	Változtatási tilalom határa

JELKÉPES ELEMEEK

	Önálló gyalogút tengelye
	Kerékpárút
	Vegyedorgalmi út tengelye
	Tervezett nagysebességű nemzetközi vasút tengelye
	Védett fasor
	Telken belüli fasor
	Közterületi fásítás
	Építészeti szerkesztési tengely
	Kötelező tetőgerinc irány
	Korlátozott gyalogosátjáró
	Gyalogos átjáró
	Földszinten kötelező publikus funció
	Megszüntető jel
	Híd

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Telekhatár, épülethatár

LN-TE .5.7.6.9.(M) építési övezet jele LN az első betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik) Rendeltetési zónák jele és megnevezése Beépítésre szánt területen belül LN nagyvárosias intenzitású lakó építési övezet LK hs városias intenzitású lakó építési övezet LKE kertvárosias intenzitású lakó építési övezet VT településközponti vegyes építési övezet VI Intézményi vegyes építési övezet GK kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet GE egyéb ipari gazdasági építési övezet UU üdülőházas üdülő építési övezet UH hétvégiházas üdülő építési övezet A különleges célú építési övezetek a rögzített funkció szerint az alábbiak lehetnek: KR/A temető, KR/B felső oktatási, KR/C kórház, KR/D sportközpont, KR/E termálközpont, KR/F idegenforgalmi/rekreációs központ, KR/G szabadidőközpont, KR/H strand, KR/I kemping, KR/J piac, KR/K templom, KR/L lőtér, KR/M rádióállomás KR/N kulturális, KR/O szélerőmű-park KR/P parkoló KM különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet Beépítésre nem szánt övezeten belül KB különleges bányaterület EV Védelmi erdő EG Gazdasági erdő EK Közjóléti erdő MA általános mezőgazdasági (extenzió) övezet MKE kertes mezőgazdasági övezet MK korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet Z Közpark ZK kizárólagos közpark VG vízgazdálkodási övezet LN-TE A kötőjel utáni betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik karakter övezetbe tartozik TV. történeti városi PV. polgárvárosi CS. családiházas TE. telepszerű (vegyes) EGY. Egyedi LN. .5....az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható 1. kialakult állapot 2. zárt sorú 3. oldalhatáron álló 4. íkres 5. szabadonálló-általános 6. szabadonálló-telepszerű LN. .. 7... A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága 1. kialakult állapot 2. 300 m2 3. 500 m2 4. 700 m2 5. 900 m2 6. 1200 m2 7. 1500 m2 8. 3000 m2 9. 5000 m2 LN- ... 6. a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség értéke 1. kialakult állapot 2. =< 3% 3. =< 15% 4. =< 25% 5. =< 30% 6. =< 40% 7. =< 50% 8. =< 75% 9. =< 100%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén LN- 9. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legnagyobb megengedett épületmagasság 1. kialakult állapot 2. 3,5 m 3. 4,5 m 4. 6,5 m 5. 7,5 m 6. 9,5 m 7. 10,5 m 8. 12,5 m 9. 16,0 m, (20,0 m: csak gazdasági területen alkalmazható) LN- (M) a zárójelben lévő betűjel azt mutatja, hogy a területre sajátos előírások vonatkoznak 1. (LA) Lajtakerti Lakóterület speciális előírásaival érintett terület 2. (OT) Óvár Történeti Belváros speciális előírásaival érintett terület 3. (MT) Moson Történeti Belváros speciális előírásaival érintett terület 4. (LU) Lucsony történeti városrész speciális előírásaival érintett terület 5. (MV) Mosonmagyaróvár Városcsopont speciális előírásaival érintett terület 6. (GA) Gabonarakparti Iparterület speciális előírásaival érintett terület 7. (KO) Kötőtárnyúgar speciális előírásaival érintett terület 8. (BA) Barátság úttól nyugatra eső terület előírásai 9. (IP) Ipartelep speciális előírásaival érintett terület 10. (ZJ) Zichy Mihály u. és környéke speciális előírásaival érintett terület 11. (ÜP) Az "Üzleti-Ipari, Logisztikai Park" speciális előírásaival érintett terület 12. (MO) MOTIM telephely speciális előírásaival érintett terület 13. (IS) Istvánpuszta speciális előírásaival érintett terület 14. (KR) Krisztinamajor speciális előírásaival érintett terület 15. (VA) Vadvírág és Nárcisz u. közötti speciális előírásaival érintett terület 16. (MF) MOFEM Rt. ipari telephely speciális előírásaival érintett terület 17. (TM) Mosoni Temető melletti terület speciális előírásaival érintett terület 18. (LK) Laktanya-köz és környéke speciális előírásaival érintett terület 19. (KI) Királyhidai út és környéke speciális előírásaival érintett terület 20. (SP) Sport és szabadidőközpont speciális előírásaival érintett terület 21. (AK) Akadémia-dűlő speciális előírásaival érintett terület 22. (FS) Fertő-sor 11. ütem speciális előírásaival érintett terület 23. (TO) Óvári temető mögötti terület speciális előírásaival érintett terület 24. (EU) Északi üdülőterület speciális előírásaival érintett terület 25. (TK) Mosoni temető környéke speciális előírásaival érintett terület 26. (AZ) Akadémia-dűlő II. ütem speciális előírásaival érintett terület 27. (A3) Akadémia-dűlő III. ütem speciális előírásaival érintett terület 28. (PO) Pozsonyi úti lakóterület speciális előírásaival érintett terület 29. (DI) Déli iparterület speciális előírásaival érintett terület 30. (TV) Tiszavirág utca és környéke speciális előírásaival érintett terület 31. (H) Halász út menti speciális előírásaival érintett terület 32. (K) Károlyutca menti speciális előírásaival érintett terület 33. (B) Bolyai iskola és környéke sajátos előírásain
--

Vonalas elemek hierarchiája
1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár