

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.

bankszámla száma: 11737076-15367400,

adószáma: 15367400-2-08,

képviselőként eljár Szabó Miklós polgármester,

mint **Megbízó**

másrészről

**Swietelsky Magyarország Kft.** 1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20.

cégjegyzék száma Cg. 01-09-897738,

bakszámla száma 10300002-10411417-49020017,

adószáma 14300327-2-44,

képviselőként eljár **Kiss Sándor és Lipovicsné Czinder Bernadett,**

továbbiakban mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

### *Preambulum*

Megrendelő a Kbt. 249. § (1) bekezdés szerinti egyszerű közbeszerzési eljárás keretében bonyolította le Mosonmagyaróváron a közút építése I. tárgyú eljárást. Vállalkozó ajánlatát a lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bírálóbizottság felülvizsgálta az ajánlattételi felhívásban megjelölt 1-4 rész vonatkozásában, a szerződés teljesítésére alkalmasnak, legkedvezőbb ajánlattevőnek minősítette, mely javaslatot a döntéshozó elfogadott, és mint az eljárás nyertesével köti meg a szerződést.

### **1. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 1.1. A Megrendelő vállalatba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja Mosonmagyaróváron
  - Gát utcában 5,5 méter széles, 230 méter hosszú
  - Bokréta utcában 5,5, méter széles, 365 méter hosszú
  - Családsoron 4,5, méter széles, 220 méter hosszú
  - Gyöngyös és a Gerle utcában, 5,5méter széles, 744 méter hosszúközút építését az engedélyezési tervnek megfelelő műszaki tartalommal.
- 1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A beruházást zavaró közlekedési, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 1.3. A napi bontású építési ütemterv – amely a szerződés elválaszthatatlan része – az 1. melléklet tartalmazza.
- 1.4. A munkaterület átadására 2009. augusztus hó 3. napján kerül sor.
- 1.5. A munka csak az érvényes munkaterület átadás-átvétel után kezdhető meg.

- 1.6. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- 1.7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 1.8. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját költségére kell biztosítani.
- 1.9. Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről.
- 1.10. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, az építési napló vezetésének részletes szabályait is tartalmazó 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KÖVIM együttes rendeletben foglaltak szerint.
- 1.11. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait elfogadni, amely a beruházásra vonatzik. A Vállalkozó nem fogadhat el olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztet.
- 1.12. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr írásos engedélyével takarhatja le.
- 1.13. Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 1.14. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 1.15. Vállalkozó a munkavégzések során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani olyan mértékben, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- 1.16. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek, minőségét.
- 1.17. A Vállalkozó köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó táblákat kihelyezni.

- 1.18. Vállalkozó köteles a keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani.

## **2. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek**

### 2.1. A szerződéses nettó ár

▪ 1. rész: Gát utca	6 411 467 Ft
▪ 2. rész: Bokréta utca	9 686 037 Ft
▪ 3. rész: Családsor	8 212 249 Ft
▪ 4. rész: Gyöngyös és Gerle utca	18 638 976 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>42 948 729 Ft,</b>

**azaz Negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvennyolcezer-hétszázhuszonkilenc forint.**

A szerződéses ár összegére eső mindenkor áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

- 2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pont szerinti vállalkozási díj fix átalánydíj. A Vállalkozó a szerződéses ár fejében teljeskörűen vállalkozik a beruházás megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől, vagy felmerülésük idejétől.
- 2.3. A Vállalkozó 50%-os részteljesítés esetén szerződéses ár 40%-át kitevő összegre nyújthat be résszámlát a teljesítésigazolást követően. Végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás átvételi eljárást követően a kiállított teljesítés igazolás alapján kerülhet sor.
- 2.4. A számla kifizetése átutalással történik. Fizetési határidő 65 nap.

## **3. A megvalósítás időtartama, a teljesítés határideje**

- 3.1. A Vállalkozó a beruházás szerződésszerű megvalósítását 2009. október hó 15. napjáig köteles teljesíteni.
- 3.2. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időtartama is beszámít.

## **4. Teljesítés, műszaki átadás átvétel**

- 4.1. Az átvételi eljárás során a résztvevő szakhatóságok meghívása Megrendelő kötelezettsége.
- 4.2. Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárt előtti teljesítést elfogadja.
- 4.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelő legalább 8 nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány és hibamentesen elkészült.

- 4.4. A Vállalkozó a műszaki átadás átvételi eljárás megkezdésekor átadja 3 példányban Megrendelőnek a megvalósítási dokumentációt és minőségellenőrzési vizsgálatok eredményeit, a beépített anyagok minőség tanúsító bizonylatait, a szabványossági és érintésvédelmi jegyzőkönyveket.
- 4.5. A műszaki átadás- átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével a vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghúszik és új időpontot kell kitűzni.
- 4.6. Sikeres eljárás esetén Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást, ezzel egyidőben Megrendelő a munkát Vállalkozótól átveszi és használatra átadja az üzemeltetőnek.
- 4.7. Az utó-felülvizsgálati eljárást a – Ptk. 405. § (5) bek. – a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal korábban kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket.

## 5. Minőségi követelmények

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles. A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőség tanúsító bizonylatait köteles a Megrendelőnek átadni.
- 5.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerint kifogástalan minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles a hatályos előírásoknak és szabványoknak megfelelő minőségellenőrző vizsgálatok (mérések) lefolytatására. A mintavételeket a műszaki ellenőr jelenlétében kell elvégezni.
- 5.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles végrehajtani.

## 6. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

- 6.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége 60 hónap a sikeres átadás-átvételtől számítva.

- 6.2. A Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy okozta.
- 6.3. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.
- 6.4. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni.

## 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

- 7.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg teljesítési biztosítékot ad a Megrendelő részére és javára a szerződés teljes nettó értékének 10%-ára, amellyel a Vállalkozó a szerződésben megszabott kötelezettségei kifogástalan teljesítését garantálja.  
A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia formában bocsátja rendelkezésre.
- 7.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jótállási biztosítékot ad át a Megrendelő részére és javára.  
A jótállási biztosíték összege a szerződés teljes nettó értékének 5%-a, amellyel a Vállalkozó a jótállás érvényessége időszakában felmerülő munkák elvégzésére fedezetül szolgál.  
A Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia formában bocsátja rendelkezésre.
- 7.3. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén jelen szerződés 5.2. pontja szerinti értékcsökkenést alkalmazhatja.
- 7.4. Ha a Megrendelő a Vállalkozó végszámlájának kifizetésével késedelembe esik a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

## 8. Felelősségbiztosítás

- 8.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igényvel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek a Vállalkozó, vagy alvállalkozója magatartásával okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.

- 8.3. Vállalkozó jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben összértékben a nettó vállalkozási díj 0,5%-ának megfelelő összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik esetszám és érték korlátozása nélkül. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig szól. A felelősségbiztosítási kötvény másolata ezen szerződés 2. sz. melléklete

## 9. Alvállalkozók

- 9.1. A beruházás megvalósításában alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- 9.2. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új, 10% feletti alvállalkozót Vállalkozó csak a Kbt. 304. § (3) bekezdésének figyelembe vételével lefolytatott eljárás alapján foglalkoztathat.

## 10. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

A Megrendelő részéről:

Név: Cselovszki György  
Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.  
Telefon: 96/577-823  
Telefax: 96/317-406

Név: Podráczky László  
Cím: 9023 Győr, Ifjúság krt. 102.  
Telefon: 30/647 3355  
Telefax: 96/317-406

A Vállalkozó részéről:

Név: Kiss Sándor  
Cím: 9300 Csorna, Vasutas utca 9.  
Telefon: 96/361-010  
Telefax: 96/261 010 102 mellék

## 11. Szerződésszegés következményei

- 11.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

11.2. A vállalt befejezési határidő – Vállalkozó hibájából eredő – késedelme esetén a Vállalkozó kötbér megfizetésére kötelezett, melynek mértéke – ajánlati részenként – napi 100 000 Ft. A kötbér összege a számla nettó összegéből kerül levonásra.

11.3. A meghiúsulási kötbér a vállalkozói díj 10%-a. Megrendelő Vállalkozó 30 napon túli késedelme esetén érvényesítheti.

## 12. Szerződés megszűnése

Jelen szerződés a benne foglalt kötelezettségek felek általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

## 13. Záró rendelkezések

- 13.1. A jótállási időszak leteltét követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényének érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, a 12/1988 (XII.27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet előírásai az irányadók.
- 13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése céljából e szerződésen alapuló szerződéseibe saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305.§ (1) és (3) bekezdése és a 306/A § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését (Kbt. 70.§ (1) bekezdés).
- 13.3. A szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentáció a Megrendelő hozzájárulása nélkül nem adható át harmadik személynek.
- 13.4. A szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél.
- 13.5. A szerződés részeként azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás a mértékadó.
- 13.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. előírásai az irányadók.
- 13.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés (mellékletek nélkül) nyilvános, abba bárki betekinthez. Megrendelő ezen szerződést a honlapján közzé a Kbt. 17.§ (1) bekezdés d) pontja alapján közzé teszi.
- 13.8. Az ellenszolgáltatás kifizetésére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-ában foglalt rendelkezések betartásával kerülhet sor. Vállalkozó a tájékoztatást tudomásul veszi és vállalja, hogy a hivatkozott jogszabály szerint járt el.

- 13.9. A szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérlik békés úton rendezni, a Kbt. 316.§ (2) bekezdése szerinti jogvita tekintetében – a pertárgy értékétől függően – alávetik magukat a Mosonmagyaróvári Városi Bíróság, ill. a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.10. Ezen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti a szerződő feleket.

Mosonmagyaróvár, 2009. július hó 10. napja



*Szabó Miklós*  
Szabó Miklós  
polgármester

*Dr. Orbán Géza*  
Dr. Orbán Géza  
jegyző

Vállalkozó: SWIETELSKY  
MAGYARORSZÁG KFT.  
9300 Csorna, Vasút sor 5.

*Kiss Sándor*  
Kiss Sándor

*Lipócsiné Czinder Bernadett*  
Lipócsiné Czinder Bernadett

Készítette és ellenjegyezte:

*Dr. Müller Ibolya*  
Dr. Müller Ibolya  
ügyvéd