

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata (9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.)

bankszámla száma: 11737076-15367400,

adószáma: 15367400-2-08,

képviselőjében eljár Szabó Miklós polgármester,

mint **Megbízó**

másrészről

Óvár Építőipari Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Határőr út 14.)

cégjegyzék száma: 08-09-000426,

bakszámla száma: 10200287-30800085-00000000,

adószáma: 10355954-2-08,

képviselőjében eljár: Czeferner Zoltán ügyvezető igazgató,

továbbiakban mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Megrendelő a Kbt. 299. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerű – tárgyalásos – eljárásban bonyolította le 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király u. 4. sz. alatti Bolyai János Általános Iskola, Informatikai és Közgazdasági Szakközépiskola 2. sz. egység főépületének részleges felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárást.

Az épület helyi védetség alatt áll.

Vállalkozó ajánlatát a lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bírálóbizottság felülvizsgálta, a szerződés teljesítésére alkalmasnak, legkedvezőbb ajánlattevőnek minősítette, mely javaslatot a döntéshozó elfogadott, és mint az eljárás nyertesével köti meg a szerződést.

1. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 1.1. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az alább megnevezettekre:
 - műszaki terv,
 - I. fokú építési hatósági és főépítési hozzájárulás
 - beárazott mennyiségi kimutatás,
 - tárgyalási jegyzőkönyvek végső ajánlattal,
 - napi bontású építési ütemterv.
- 1.2. A Vállalkozó ezennel – az elfogadott ajánlatnak megfelelően – vállalja, hogy maradéktalanul elvégzi az 1.1. pontban körülírt munkákat, továbbá jótállási kötelezettségének eleget tesz.
- 1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A beruházást zavaró közlekedési, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

- 1.4. A munkaterület átadására 2009. június hó 15. napján kerül sor.
- 1.5. A munka csak az érvényes munkaterület átadás-átvétel után kezdhető meg.
- 1.6. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- 1.7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 1.8. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját költségére kell biztosítani.
- 1.9. Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott műszaki dokumentációt és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről.
- 1.10. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, az építési napló vezetésének részletes szabályait is tartalmazó 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KÖVIM együttes rendeletben foglaltak szerint.
- 1.11. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait elfogadni, amely a beruházásra vonatzik. A Vállalkozó nem fogadhat el olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti.
- 1.12. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 1.13. Vállalkozó a munkavégzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- 1.14. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek, minőségét.
- 1.15. A Vállalkozó köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó táblákat kihelyezni.
- 1.16. Vállalkozó köteles a keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani.

2. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 2.1. A szerződéses ár 32 915 000 Ft, azaz Harminckettőmillió-kilencszáztizenötezer forint.
- 2.2. A szerződéses ár összegére eső mindenkori áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pont szerinti vállalkozási díj fix átalánydíj. A Vállalkozó a szerződéses ár fejében teljes körűen vállalkozik a beruházás megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől, vagy felmerülésük idejétől.
- 2.4. Ajánlatkérő előleget nem fizet.
Vállalkozó 1 db résszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A résszámla a nyílászárók leszállítása, a vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után nyújtható be.
Ajánlatkérő a számlák ellenértékét átutalással fizeti meg, a teljesítés igazolással ellátott számla benyújtásától számított 30 napon belül.
A vég számla esetleges 40 millió forint feletti részét Megrendelő – a szerződő felek külön megállapodása alapján – 2010. március hó 31. napjáig fizetheti meg.

3. A megvalósítás időtartama, a teljesítés határideje

- 3.1. A Vállalkozó a beruházást ütemesen köteles teljesíteni a következők szerint
 - belső udvar + tantermek: 2009. augusztus hó 25.
 - hiánymentes befejezés: 2009. szeptember hó 30.
- 3.2. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időtartama is beszámít.

4. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 4.1. Az átvételi eljárás során a résztvevő szakhatóságok meghívása Megrendelő kötelezettsége.
- 4.2. Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejártá előtti teljesítést elfogadja.
- 4.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelő legalább 8 nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány és hibamentesen elkészült.
- 4.4. A műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével a vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul és új időpontot kell kitűzni.

- 4.5. Sikeres eljárás esetén Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást, ezzel egyidőben Megrendelő a munkát Vállalkozótól átveszi és használatra átadja az üzemeltetőnek.
- 4.6. Az utó-felülvizsgálati eljárást a – Ptk. 405. § (5) bek. – a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal korábban kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket.

5. Minőségi követelmények

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 5.2. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 5.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles végrehajtani.

6. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

- 6.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres átadás-átvételtől számított 60 hónap.
- 6.2. A Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy okozta.
- 6.3. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.
- 6.4. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

- 7.1. Késedelmi kötbér mértéke napi 100 000 Ft. A részhatáridő is kötbérköteles.
A késedelmi kötbér felső határa a nettó szerződéses ár 20%-a.
A kötbér felmerülésekor esedékes lejárt pénzkövetelésnek minősül és a számlából levonásra kerül.
- 7.2. A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jóteljesítési biztosítékot ad át a Megrendelő részére és javára.
A jóteljesítési biztosítéknak a szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára kell vonatkoznia.
A jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha
- a nettó szerződéses összeg 10 %-ára szól,
 - a Megrendelő által elfogadható bank részéről kerül kiállításra,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
 - futamideje (érvényessége) jelen szerződés szerinti jótállási idő leteltét követő 60 nap.

A bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata nélkül saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- 7.3. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén jelen szerződés 5.2. pontja szerinti értékcsökkenést alkalmazhatja.
- 7.4. Ha a Megrendelő a Vállalkozó számlájának kifizetésével késedelembe esik a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

8. Felelősségbiztosítás

- 8.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek a Vállalkozó, vagy alvállalkozója magatartásával okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 8.3. Vállalkozó jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek limitje káreseményenként 20 millió Ft. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítási szerződést legalább hasonló kondíciókkal a jótállási idő végéig fenntartja.

9. Alvállalkozók

- 9.1. A beruházás megvalósításában alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- 9.2. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új, 10% feletti alvállalkozót Vállalkozó csak a Kbt. 304. §-ának figyelembe vételével lefolytatott eljárás alapján foglalkoztathat.

10. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

A Megrendelő részéről:

Név: Cselovszki György
Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.
Telefon: 96/577-823
Telefax: 96/217-406

Név: Suri Sándor
Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.
Telefon: 96/577-823
Telefax: 96/217-406

A Vállalkozó részéről:

Név: Czeferner Zoltán
Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Határúr u. 14.
Telefon: 96/576-193
Telefax: 96/576-194

11. Szerződés megszűnése

Jelen szerződés a benne foglalt kötelezettségek felek általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. A jótállási időszak leteltét követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, a 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet előírásai az irányadók.
- 12.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése céljából e szerződésen alapuló szerződéseibe saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1) és (3) bekezdése szerinti előírások érvényesítését (Kbt. 70. § (1) bekezdés).
- 12.3. A szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentáció a Megrendelő hozzájárulása nélkül nem adható át harmadik személynek.

- 12.4. A szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél.
- 12.5. A szerződés részeként azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás a mértékadó.
- 12.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. előírásai az irányadók.
- 12.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés (mellékletek nélkül) nyilvános, abba bárki betekinthes.
- 12.8. Az ellenszolgáltatás kifizetésére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-ában foglalt rendelkezések betartásával kerülhet sor. Vállalkozó a tájékoztatást tudomásul veszi és vállalja, hogy a hivatkozott jogszabály szerint jár el.
- 12.9. A szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérlik békés úton rendezni, a Kbt. 316.§ (2) bekezdése szerinti jogvita tekintetében – a pertárgy értékétől függően – alávetik magukat a Mosonmagyaróvári Városi Bíróság, ill. a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Mosonmagyaróvár, 2009. április hó 29. napja

Megrendelő:

Vállalkozó:

Szabó Miklós
Szabó Miklós
 polgármester


Dr. Orbán Géza
Dr. Orbán Géza
 jegyző

ai



Czeferner Zoltán
Czeferner Zoltán
 ügyvezető igazgató

9200 Mosonmagyaróvár, Mészáros utca 11. sz. 1. emelet
 Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság
 Tel.: 99/576-189, Fax: 99/576-189
 Adószám: 10959944-2-09



Készítette és ellenjegyezte:

Dr. Müller Ibolya
Dr. Müller Ibolya
 ügyvéd

ai