

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mosonmagyaróvári Város Önkormányzata 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.
bankszámla száma: 11737076-15367400,
adószáma: 15367400-2-08,
képviselőként eljár **Szabó Miklós polgármester**,
mint **Megbízó**

másrészről

Magdács Építőipari és Kereskedelmi Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Ady Endre u. 10.
cégjegyzék száma: 08-09-003150,
bakszámla száma: 10100778-78082500,
adószáma: 11124742-2-08,
képviselőként eljár **Magdács Ferenc ügyvezető**,
továbbiakban mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Megrendelő a Kbt. 249.§-a szerinti eljárás keretében bonyolította le a **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** a **MEBI Gólyahír Bölcsöde épületén nyílászárók cseréje** tárgyú közbeszerzési eljárást. Vállalkozó ajánlatát a lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bírálóbizottság felülvizsgálta, a szerződés teljesítésére alkalmasnak, legkedvezőbb ajánlattevőnek minősítette, mely javaslatot a döntéshozó elfogadott, és mint az eljárás nyertesével köti meg a szerződést.

1. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 1.1. A Megrendelő vállalatba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a *9200 Mosonmagyaróvár, Kormos ltp. alatti MEBI Gólyahír Bölcsöde épületén nyílászárók cseréje tárgyban* a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és építész tervek alapján.
- 1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A beruházást zavaró technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Jelen szerződés alapjául – ha a szerződés eltérően nem rendelkezik – az alábbi dokumentumok szolgálnak:

- ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- kiegészítő tájékoztatás(ok)
- nyertes ajánlattevő ajánlata

Ezen dokumentumok a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatás(ok), nyertes ajánlattevő ajánlata.

- 1.3. A napi bontású építési ütemterv, amely a szerződés elválaszthatatlan része, annak 1. sz. melléklete.
- 1.4. A munkaterület átadásának időpontjáról Megrendelő és Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg állapodik meg.
- 1.5. A munka csak az érvényes munkaterület átadás-átvétel után kezdhető meg.
- 1.6. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.

- 1.7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 1.8. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját költségére kell biztosítania.
- 1.9. Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről.
- 1.10. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, az építési napló vezetésének részletes szabályait is tartalmazó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.
- 1.11. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait elfogadni, amely a beruházásra vonatzik. A Vállalkozó nem fogadhat el olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti.
- 1.12. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 1.13. Vállalkozó a munkavégzés során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- 1.14. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára – bármely időpontban – az ellenőrzési jogának gyakorolását, úgy hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek, minőségét.
- 1.15. A Vállalkozó köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó táblát kihelyezni.
- 1.16. Vállalkozó köteles a keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani.
- 1.17. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő (tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) és a létesítendő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért.

2. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

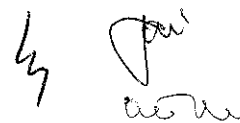
- 2.1. A szerződéses ár 10.405.840,- Ft, azaz Tízmillió-négyszázöttezer-nyolcszáznegyven forint. A szerződéses ár összegére eső mindenkor áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 2.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2.1. pont szerinti vállalkozási díj fix átalánydíj. A Vállalkozó a szerződéses ár fejében teljeskörűen vállalkozik a beruházás megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől, vagy felmerülésük idejétől.
- 2.3. Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- 2.4. A vállalkozói díj kifizetésére a műszaki ellenőr által igazolt számla alapján kerülhet sor.
- 2.5. Fizetési határidő a - teljesítés igazolással ellátott - számla benyújtástól számított 35 nap.

3. A megvalósítás időtartama, a teljesítés határideje

- 3.1. A Vállalkozó a beruházás szerződés szerű megvalósítását 2010. október hó 15. napjáig köteles teljesíteni.
- 3.2. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időtartama is beszámít.

4. Teljesítés, műszaki átadás átvétel

- 4.1. Az átvételi eljárás a résztvevő szakhatóságok meghívása Megrendelő kötelezettsége.



- 4.2. Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.
- 4.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelő legalább 8 nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány és hibamentesen elkészült.
- 4.4. A műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével a vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghúsuul és új időpontot kell kitűzni.
- 4.5. Sikeres eljárás esetén Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást, ezzel egyidőben Megrendelő a munkát Vállalkozótól átveszi és használatra átadja az üzemeltetőnek.
- 4.6. Az utó-felülvizsgálati eljárást a – Ptk. 405. § (5) bek. – a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal korábban kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket.

5. Minőségi követelmények

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 5.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványokban előírtak szerint kifogástalan minőségben elvégezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 5.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles végrehajtani.

6. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

- 6.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres átadás-átvételtől számított 60 hónap.
- 6.2. A Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy okozta.
- 6.3. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.
- 6.4. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

- 7.1. A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jótállási biztosítékot ad képző formájában a Megrendelő részére és javára, melyet a Megrendelőnek az OTP Banknál vezetett 11737076-15367400 számú számlájára kell átutalnia rövid tárgy megjelöléssel. A jótállási biztosíték összeg a szerződés teljes nettó értékének 3 %-a, amellyel a Vállalkozó a jótállás érvényességének időszakában felmerülő munkák elvégzésére nyújt fedezetet.

- 7.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szavatossági biztosítékot nyújt, melynek összege a szerződés nettó értékének 2%-a.

A Vállalkozó a szavatossági biztosítékot készpénz formában bocsátja rendelkezésre a jótállási biztosítékkal egyidejűleg. A biztosíték összegét Vállalkozónak a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11737076-15367400 számú számlájára kell átutalnia rövid tárgy megjelöléssel.

- 7.3. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén jelen szerződés 5.2. pontja szerinti értékcsökkenést alkalmazhatja.
- 7.4. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke minimum 50.000,- Ft/nap.
- 7.5. A meghiúsulási kötbér a bruttó vállalkozói díj 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a meghiúsulási kötbér összegét, úgy Megrendelő jogosult annak érvényesítésére.
- 7.6. Ha a Megrendelő a Vállalkozó számlájának kifizetésével késedelembe esik a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

8. Felelősségbiztosítás

- 8.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek a Vállalkozó, vagy alvállalkozója magatartásával okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 8.3. Vállalkozó jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben minimum 5 millió Ft/káresemény összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezi, melynek éves értéke eléri, vagy meghaladja a 10.000.000,- Ft-ot.

A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig, illetve a jótállási idő végéig szól. A felelősségbiztosítási kötvény másolata ezen szerződés 2. sz. melléklete.

9. Alvállalkozók

- 9.1. A beruházás megvalósításában alvállalkozók is bevonhatók, - az ajánlatban megjelölt munkára de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- 9.2. Az elfogadott, ajánlatban nem szereplő új, 10% feletti alvállalkozót Vállalkozó csak a Kbt. 304. § (3) bekezdésének figyelembe vételével lefolytatott eljárás alapján foglalkoztathat.

10. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

A Megrendelő részéről:

Név: Gál Zoltán
Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.
Telefon: 96/577-821
Telefax: 99/217-406

A műszaki ellenőr részéről:

Név: Suri Sándor
Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.
Telefon: 30/397 60 46
Telefax: 99/217-406

A Vállalkozó részéről:

Név: Magdács Ferenc
Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Ady Endre utca 10.
Telefon: 96/579-482
Telefax: 96/579-483

11. Szerződés megszűnése


Jelen szerződés a benne foglalt kötelezettségek felek általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.


12. Záró rendelkezések

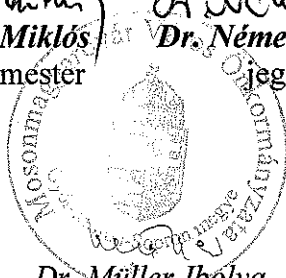
- 12.1. A jótállási időszak leteltét követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, a 12/1988 (XII.27.) ÉVN-Ipm-KM-MIN-KVM rendelet előírásai az irányadók.
- 12.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése céljából e szerződésen alapuló szerződéseibe saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305.§ (1) és (3) bekezdése, és a 306/A§ (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését [Kbt. 70.§ (1) bekezdés].
- 12.3. A szerződésben teljesítésével kapcsolatos dokumentáció a Megrendelő hozzájárulása nélkül nem adható át harmadik személynek.
- 12.4. A szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél.
- 12.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. előírásai az irányadók.
- 12.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés (mellékletek nélkül) nyilvános, abba bárki betekinthes. Megrendelő a megkötött szerződést honlapján a Kbt. 17. § (1) bekezdés d) pontja alapján közzéteszi.
- 12.7. Az ellenszolgáltatás kifizetésére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A§-ában foglalt rendelkezések betartásával kerülhet sor. Vállalkozó tájékoztatást tudomásul veszi és vállalja, hogy a hivatkozott jogszabály szerint jár el.
- 12.8. A Kbt. 99.§ (1) bekezdése és a 305. § (4) bekezdése alapján Megrendelő felhatalmazza Szállítót, amennyiben szerződésszerű teljesítése esetére jelen szerződés 2.5. pontjában írt határidőben nem fizeti meg a 2.1 pont szerinti ellenértéket, úgy a Szállító Megrendelő költségvetési elszámolási számlája terhére beszedési megbízás benyújtásával érvényesítheti. A felhatalmazó levél ezen szerződés 3. sz. melléklete.
- 12.9. A szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérlik békés úton rendezni, a Kbt. 316.§ (2) bekezdése szerinti jogvita tekintetében – a pertárgy értékétől függően – alávetik magukat a Mosonmagyaróvári Városi Bíróság, ill. a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 12.10. Ezen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti a szerződő feleket.

Mosonmagyaróvár, 2010. szeptember 1.

Megrendelő:


Szabó Miklós
polgármester

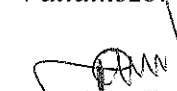

Dr. Németh Andrea
jegyző



Ellenjegyezte:

Dr. Müller Ibolya
ügyvéd

Vállalkozó:


Magdács Ferenc
ügyvezető



MAGDÁCS
Építőipari és
Kereskedelmi Kft.
Alapítva: 1993
H-9200 Mosonmagyaróvár
Ady Endre utca 10.
Adószám: 11124742-2-08
B.sz.: 11737078-29900514