

**TERVELLENŐRI (MEGBÍZÁSI) SZERZŐDÉS**  
**A FUTURA INTERAKTÍV TERMÉSZETTUDOMÁNYI BEMUTATÓ KÖZPONT**  
**KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁNAK TERVELLENŐRZÉSE**  
**ÉS KIEGÉSZÍTŐ TERVELLENŐRI SZOLGÁLTATÁSOK ELLÁTÁSA TÁRGYÁBAN**

Amely létrejött egyrészről **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**,  
 címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.  
 telefon: 96/577-800  
 fax: 96/211-764  
 adószáma: 15367400-2-08,  
 képviseli Szabó Miklós polgármester,  
 mint **Megbízó**,

másrészről az **Óbuda Általános Mérnöki Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**,  
 címe: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A.,  
 cégjegyzékszám: 01-09-874871,  
 telefon: 1/439 1284,  
 telefax: 1/439 1285,  
 adószáma: 13818986-2-41,  
 bankszámlaszám: Budapest Bank Nyrt., 10102103-59043500-01000009,  
 képviseli Lipcsei Gábor ügyvezető,  
 mint **Megbízott** (a Megbízó és a Megbízott együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

**A szerződés tárgya**

1. Megbízó jelen szerződés alapján megbízza a Megbízottat az ajánlattételi dokumentációban és az annak részét képező terv-dokumentációban (a továbbiakban együtt: dokumentáció) foglalt terv-ellenőrzés és kiegészítő tervelenőri feladatok (a továbbiakban: Megbízás) ellátását, a szerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési határidőre (részhatáridőkre), a 16. pontban meghatározott Megbízási díj ellenében. A Megbízott jelen szerződés aláírásával a Megbízó fenti tárggyal kapcsolatos megbízását elfogadja.

A Megbízás tárgya: a NYDOP-2.1.1/B program keretében „FUTURA – Az egykori mosoni gabonáraktár turisztikai hasznosítása” tárgyú projekt során kivitelezésre kerülő FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központ kivitelezési dokumentációjának tervelenőrzése és kiegészítő tervelenőri feladatok ellátása az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, illetve az ajánlatban foglaltaknak megfelelően; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

A Megbízó jelen szerződést a Közbeszerzési Értesítőben (133. szám, 2009. XI. 9.) KÉ. 23309/2009. nyilvántartási számon megjelent hirdetmény alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, illetőleg visszalépeése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel köti meg. Az ajánlattevő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint kötve van az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatában foglaltakhoz, a szerződést kizárólag ezek feltételeinek megfelelően teljesítheti.

AS) ka

2. Teljes mennyiség: a 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 142. szám alatt létesítendő FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központ megnevezésű építmény kivitelezési dokumentációjának tervellenőrzése, amely szolgáltatás leírását a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú melléklet részletezi (Tervellenőri feladat).

A kivitelezési dokumentáció tervezésének határa a természetben a 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 142. szám alatti, Mosonmagyaróvár 2443/1. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéskötést megelőzően Megbízott megismerte a Megbízó azon üzleti célját, hogy a Nyugat-Dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez a NYDOP-2.1.1/B, a régió nemzetközi jelentőségű kulturális és világörökségi helyszíneinek fenntartható turisztikai célú hasznosítása konstrukcióra benyújtott, „FUTURA – Az egykori mosoni gabonaraktár turisztikai hasznosítása” című, NYDOP-2.1.1/B-1f-2009-0001 azonosító számú pályázatával (a továbbiakban: Projekt) támogatást nyert Projektet megvalósítsa.

### A szerződés teljesítési helye és határideje

3. Teljesítés helye: a Megbízott saját székhelyén/telephelyén. A szerződés alapján készítendő – előzetes és végleges – tervellenőri nyilatkozato(ka)t Megbízott a 10. pontban meghatározott példányszámban szállítja. A tervellenőri nyilatkozato(ka)t postázással vagy személyes kézbesítéssel kell átadni olyan módon, hogy a példányok a szerződésben meghatározott határidő(k)ig a Megbízóhoz megérkezzenek, egyúttal a tervellenőri nyilatkozat(ok) elektronikus példányban is megküldendők.
4. Teljesítési határidő: a Megbízott a kivitelezési dokumentációt annak tervezői szolgáltatásától számított 10 (tíz) napon köteles átnézni és az adott szakasz tekintetében az előzetes tervellenőri nyilatkozato(ka)t (tervellenőri állásfoglalás(oka)t) készíteni. Valamennyi jelen szerződés hatálya alá tartozó terv kézhezvételét követően – a Megbízott előzetes tervellenőri nyilatkozata(i) (tervellenőri állásfoglalása(i)) alapján – a tervező által átdolgozott tervek tekintetében a Megbízott 4 (négy) napon belül köteles azokat átnézni és a végleges tervellenőri nyilatkozatot készíteni. Az előzetes és végleges tervellenőri nyilatkozatok átadás-átvételéről, illetve a közbelső adatszolgáltatás(ok)ról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A Megbízás befejezési véghatárideje valamennyi szerződéses feltétel teljesítése esetén: 2010. február 12. A Megbízott a tervellenőri nyilatkozatok készítése tekintetében előteljesítésre jogosult azzal, hogy az előteljesítés időpontjáról a Megbízott legalább 2 (kettő) munkanappal a (rész)teljesítés időpontját megelőzően köteles értesíteni a Megbízót.

A Megbízás teljesítése során meghatározott kötbérterhes részhatáridők a fentiekre tekintettel:

- (1) a 2009. december 15. napjáig szolgáltatott tervek tekintetében: 2009. december 28. (I. előzetes tervellenőri nyilatkozat (tervellenőri állásfoglalás)),
- (2) a 2010. január 15. napjáig szolgáltatott tervek tekintetében: 2010. január 25. (II. előzetes tervellenőri nyilatkozat (tervellenőri állásfoglalás)),
- (3) a 2010. január 25. napjáig szolgáltatott tervek tekintetében: 2010. február 4. (III. előzetes tervellenőri nyilatkozat (tervellenőri állásfoglalás)),
- (4) az I-III. előzetes tervellenőri nyilatkozat (tervellenőri állásfoglalás) alapján átdolgozott tervek tekintetében: 2010. február 12. (végleges tervellenőri nyilatkozat),

## A Megbízó jogai és kötelezettségei

5. A Megbízás előzményeként a Megbízó, illetőleg a jelen szerződéskötés időpontjában a Projekt helyszínének tulajdonosa (MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft., 9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó u. 1-3.) az engedélyezési terveket a Lenzsér és Társa Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társasággal elkészítette, a Megbízó az építmény tekintetében jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A Megbízó a Közbeszerzési Értesítőben (120. szám, 2009. X. 14.) KÉ. 20747/2009. nyilvántartási számon megjelent hirdetmény alapján közbeszerzési eljárás során választja ki a kivitelezési dokumentációt elkészítő tervezőt (a továbbiakban: Tervező). A kivitelezési dokumentáció elkészítésére irányuló szerződéskötés tervezett időpontja: 2009. november 13., azaz, hogy amennyiben a szerződés megkötésére későbbi időpontban kerül(t) sor, úgy a jelen szerződés teljesítési időpontjai a tervezésre irányuló szerződésnek megfelelő módosulnak.

A Megbízó a dokumentáció részeként a Megbízott rendelkezésére bocsátotta a tervezett létesítmény építési engedélyét, amelynek része az építési engedélyezési tervdokumentáció.

A Megbízó, illetőleg a Tervező az alábbi időpontokban köteles a tervellenőrzés alá eső tervek és további dokumentumok szolgáltatására.

2009. december 15. napjáig:

- Építészeti pallértervek
- Talajmechanikai szakvélemény
- Faanyagvédelmi szakvélemény

2010. január 15. napjáig:

- Lépcsőtervek
- Építészeti konszignációk
- Műszaki leírások, specifikációk, helyiségek könyv
- Épületszerkezeti részlettervek
- Akusztika
- Világítástechnika
- Lift terv
- Tűzrendszert, tűzjelző-, tűzoltó-berendezés
- Szakágankénti tételes árazott költségvetés kiírások

2010. január 25. napjáig:

- Építészeti és belsőépítészeti részlettervek
- Tartó szerkezeti tervek
- Épületgépészeti tervek
- Épületvillamossági tervek
- Szakágankénti tételes árazatlan költségvetés kiírások

A Megbízó, illetőleg a Tervező késedelme a Megbízott egyidejű késedelmét kizárja, a jelen szerződésben foglalt (rész)határidők a Megbízó, illetőleg a Tervező késedelmének megfelelően meghosszabbodnak.

6. Megbízó biztosítja a tervellenőrzéshez szükséges fentiekben meghatározott, illetőleg további adatszolgáltatás teljesítésének feltételeit. A Megbízó köteles Megbízottat írásban, időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.

A Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételét követően haladéktalanul, de legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül adja meg.

7. A Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott részéről tett tervellenőri észrevételek alapján a tervek kiegészítése, módosítása, javítása (átdolgozása) megtörténjen.

#### A Megbízott jogai és kötelezettségei

8. A Megbízott köteles a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott építmény kivitelezési dokumentációjának tervellenőrzésére, illetőleg a szerződésben meghatározott kiegészítő tervellenőri szolgáltatások ellátására a szerződés 4. pontjában meghatározott (rész)határidőkre tekintettel. A kivitelezési dokumentáció tervellenőrzését a Megbízottnak az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Kr.), illetve az irányadó szakmai szabályoknak, ajánlásoknak megfelelően kell elvégezni.

A tervellenőrzésnek ki kell terjednie az engedélyezési tervben, illetőleg a kivitelezési dokumentáció által meghatározott valamennyi szakágra, így különösen a következőkre:

- Építészet és belsőépítészet
- Szerkezettervezés
- Épületgépészet
- Épületvillamosság
- Épületszerkezetek
- Tűzvédelem
- Lift

A Megbízottnak a szerződés teljesítéshez a jelen pontban meghatározott szakágakhoz olyan szakági szakembereket kell igénybe vennie, akik a Megbízás szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkeznek. A felvonó terv ellenőrzése érdekében a Megbízott akkreditált szervezetet köteles igénybe venni, amennyiben saját maga megfelelő akkreditációval nem rendelkezik.

A tervellenőrzést a Megbízott tartalmilag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) vonatkozó rendelkezéseire, így különösen az Étv. 31. § (2) bekezdésében foglalt alábbi követelményekre tekintettel végzi:

- Mechanikai ellenállás és stabilitás
- Tűzbiztonság
- Higiénia, egészség- és környezetvédelem
- Használati biztonság
- Zaj és rezgés elleni védelem (általános műszaki és szabvány elvárások)
- Energiatakarékosság - és hővédelem
- Élet és katasztrófa- védelem

9. A Megbízott tervellenőri vizsgálatának ki kell terjednie a kivitelezési dokumentációnak az építési engedéllyel történő megfelelőségének vizsgálatára, illetőleg az engedélyező hatóságok, szervek kikötéseinek való megfelelőségre is.

A Megbízott szakmai tanácsaival segíti a Megbízót és a Tervezőt, javaslatot tesz a vonatkozó jogszabályoknak és az irányadó szakmai szabályoknak, ajánlásoknak megfelelő megoldásokra.

RJ  
ly

10. A Megbízott a szerződés 5. pontjában meghatározott tervek (terv-csomagok) vonatkozásában előzetes tervellenőri nyilatkozato(ka)t (tervellenőri állásfoglalás(oka)t) köteles készíteni, amely(ek)ben rögzíti az adott terv(ek)re (tervrész(ek)re) kijavítására vonatkozó igényét, majd valamennyi terv és dokumentum kijavított (átdolgozott) formában történt kézhez vételét követően azok vonatkozásában végleges tervellenőri nyilatkozatot köteles készíteni a Kr. 10. § (3) bekezdésében meghatározott tartalommal.

A Megbízott a végleges tervellenőri nyilatkozat készítésénél figyelembe veszi az előzetes tervellenőri nyilatkozat (tervellenőri állásfoglalás) alapján készített tervezői kiegészítést, pontosítást, amelyet a Tervező a megállapított határidőig elkészített. A tervezői kiegészítést Megbízott ellenőrzi, ennek elfogadásáról és a kivitelezési dokumentáció részeként történő dokumentálásáról vita esetén a Megbízó dönt.

A Megbízott a kiviteli dokumentációt illető megállapításait előzetesen közli a Megbízóval, a Megbízó kiegészítő adatszolgáltatása alapján egyeztet a végleges tervellenőri nyilatkozat kiállítása előtt.

Az előzetes és végleges tervellenőri nyilatkozato(ka)t a Megbízottnak 3 (három) példány papír formátumban, valamint elektronikus úton kell átadnia (megküldenie) a Megbízónak, illetőleg másolatban egyidejűleg a Tervező részére.

11. A Megbízottnak a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tervellenőri jogosultsággal kell rendelkeznie. Amennyiben a Megbízott a szerződés teljesítésének időtartama alatt a tervellenőri jogosultságát elveszíti, úgy ezt haladéktalanul köteles a Megbízó felé írásban bejelenteni és a Megbízás ellátását felfüggeszteni.

A Megbízott köteles betartani a Kr. 11. §-ában meghatározott összeférhetlenségi szabályokat. A Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy nem végez tervezői, kivitelezői, anyagbeszállítói, beruházás lebonyolítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munkában.

12. A Megbízott jelen szerződés teljesítése érdekében teljesítési segéd (alvállalkozó) igénybevételére jogosult.

A Megbízott a szerződés teljes értékének (lásd a szerződés 16. pontját) 10 %-át (tíz százalékát) meghaladó mértékben teljesítési segéd (alvállalkozó) csak az ajánlatában meghatározottak szerint, illetve csak az ott megjelölteket foglalkoztathatja, tekintettel a Kbt. 304. § (2) bekezdésére.

A Megbízott a jogosan igénybe vett teljesítési segédért (alvállalkozóért) úgy felel, mintha maga teljesített volna, teljesítési segéd (alvállalkozó) jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A teljesítési segédek (alvállalkozók) igénybevétele a Megbízott kötelezettségein nem változtat, a Megbízott köteles helytállni az teljesítési segédek (alvállalkozók) felé mind a saját, mind a Megbízó esetleges mulasztásaiért, a teljesítési segédek (alvállalkozók) a Megbízóval szemben közvetlenül nem léphetnek fel, igényeik érvényesítése érdekében a Megbízottnak kell eljárnia.

13. A Megbízott köteles a Megbízás teljesítése során valamennyi tudomására jutott információt üzleti titokként megőrizni.

14. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai és műszaki háttér rendelkezésre áll.

15. A Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a Megbízás teljesítése során az egyenlő bánásmód követelménye alapján a Magyar Köztársaság területén tartózkodó természetes személyekkel, ezek csoportjaival, valamint a jogi személyekkel és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel szemben azonos tisztelettel és körültekintéssel, az egyéni szempontok azonos mértékű figyelembevételével jár el, biztosítva ezzel valamennyi érdekelt esélyegyenlőségét.

#### A Megbízási díj és a fizetési feltételek

16. A Megbízó az 1. pontban meghatározott Megbízás teljesítéséért a Megbízott ajánlatában meghatározott mértékű megbízási díjat, nettó 3.490.000,- Ft-t, azaz nettó Hárommillió-négyszázkilencven-ezer Forintot (a továbbiakban: Megbízási díj), illetőleg a Megbízási díj általános forgalmi adóját fizeti meg, amennyiben a Megbízott a Megbízás részeként meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesíti, azaz az előzetes tervellenőri nyilatkozatokat (tervellenőri állásfoglalás(oka)t) a szerződés 4. pontjában meghatározott határidőre (részhatáridőkre) teljesíti, illetőleg a szerződés által meghatározott határidőben elkészíti a végleges tervellenőri nyilatkozatot. A Megbízási díj egyösszegű, fix átalányárként meghatározott díj, amely tartalmazza a Megbízás megvalósításával kapcsolatos mindennemű, teljes körű költséget, ide értve a teljesítéshez szükséges egyeztetések és eljárások felmerülő költségeit is teljes körűen.

A fenti Megbízási díj után fizetendő általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a pontja alapján a Megbízott, mint a szolgáltatás nyújtója fizeti meg.

17. A Megbízott fenti Megbízási díjon felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, kivéve a Megbízó által írásban megrendelt, műszakilag indokolt és a Megbízás teljes körű megvalósításához elengedhetetlenül szükséges, a Megbízott által elvégzett, igazolt olyan tervellenőrzés (tervellenőri pótmunka) ellenértékét, amely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban nem szerepelt, vagy a Megbízó érdekkörében felmerült okból került megrendelésre. A Megbízó megrendelésére elvégzett tervezési pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tétel- és ár- és értékelemzés alapján.
18. Megbízó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tartamára a pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll.
19. A Megbízott a szerződés 10. pontjában meghatározott tervellenőri nyilatkozat(ok) átadását követően, a Megbízó által kiállított teljesítés igazolás alapján jogosult 1 (egy) darab számla benyújtására (ide nem értve az alábbiakban meghatározott előleg számla benyújtására való jogosultságot).

Előleg számla benyújtására egy alkalommal kerülhet sor jelen szerződés megkötésétől számított 10 (tíz) napon belül, legfeljebb a szerződés 16. pontjában meghatározott Megbízási díj teljes összegének 15 %-a, azaz Tizenöt Százaléka mértékéig. Az előleg számla teljesítése tekintetében a Megbízó 8 (nyolc) napos fizetési határidőt vállal, eltérően a további számlák fizetési határidejétől.

Az igazolt végszámla értékének Megbízó által teljesítendő részének átutalással történő kiegyenlítéséről a Megbízó gondoskodik a számla beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül.

A számlát Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata, 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11. nevére és címére kell kiállítani, 3 (három) példányban, de ellenőrzés és teljesítésigazolás céljából a MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft.-hez (9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó u. 1-3.) kell benyújtani.

A fentiekben nem szabályozott egyéb, a Megbízó érdekkörében felmerült okból keletkező késedelem esetén a Megbízó a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.

#### **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

20. Amennyiben a Megbízott az 1. pontban meghatározott feladatai teljesítésével a 4. pontban meghatározott kötbérterhes részhatáridők vagy a befejezési határidő valamelyikének tekintetében késedelembe esik (késedelmes teljesítés), illetőleg ha a feladatait nem a szerződésben meghatározottaknak megfelelően végzi el (hibás teljesítés), úgy a késedelem megszűnéséig vagy a szerződésszerű teljesítés időpontjáig, megkezdett naptári naponként 50.000,- Ft (Ötven-ezer Forint) kötbér megfizetésére köteles.

A késedelmes teljesítés vagy a hibás teljesítés külön írásbeli felszólításban (más dokumentumban), illetve a Felek által felvett jegyzőkönyvben rögzíthető. A késedelmes teljesítés vagy hibás teljesítés megállapítását követően a Megbízott a végszámlát csak a kötbér összegével csökkentve jogosult kiállítani, figyelembe véve a késedelemmel vagy a hibás teljesítéssel érintett napok számát.

21. Amennyiben a teljesítés a Megbízott érdekkörében felmerülő okból meghiúsul (lehetetlenül) vagy a 4. pontban meghatározott befejezési (vég)határidőt követően legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napon belül a tervellenőrzést nem fejezi be, illetőleg a végleges tervellenőri nyilatkozatot nem készíti el, vagy a szerződésből eredő főkötelezettségeit egyéb módon nem megfelelően teljesíti, úgy a Megbízót 523.500,- Ft (Ötszázhuszonháromezer-ötszáz Forint) meghiúsulási kötbér illeti meg, amit a Megbízott a meghiúsulás okának felmerülésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles a Megbízó részére megfizetni.

A fenti meghiúsulási kötbért a Megbízottnak abban az esetben is meg kell fizetnie, amennyiben valamely lényeges részhatáridő tekintetében a Megbízó póthatáridőt tűzött annak érdekében, hogy a befejezési véghatáridő teljesíthető legyen, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 395. § (3) bekezdésére.

#### **A szerződés megszüntetése**

22. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a szerződés 4. pontjában meghatározottak teljesítéséig tartó határozott időre jön létre. A jelen szerződést felek rendes felmondással nem jogosultak felmondani.

Bármely Fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a másik Fél fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolását határozza el.

A Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felbontani, ha a másik Fél rendkívül súlyos (a jogviszony szempontjából meghatározó jelentőségű), vagy ismételt szerződésszegést követ el, beleértve a szerződéses ütemezéshez képesti, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelem okozását is, vagy nyilvánvalóan megszegi a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul az írásbeli felszólítást követően.

A Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pontban meghatározott befejezési véghatáridő vagy a kötbérterhes részhatáridőknek a Megbízott érdekkörében felmerült okból történő 20 (húsz) nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a Megbízott érdekkörében felmerült okból a 20 (húsz) napot meghaladja, a Megbízónak jogában áll a 16. pontban meghatározott kötbér igény érvényesítése mellett a szerződéstől elállni.

#### A Megbízott felelőssége

23. A Megbízott a szerződés teljesítése során a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megbízónál, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik a teljesítési segédei (alvállalkozói) és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

#### Egyéb rendelkezések

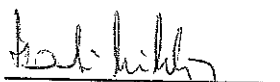
24. A szerződés kizárólag a Megbízó és a Megbízott közös megegyezésével, a Kbt. 303. §-ában megfogalmazott feltételekre tekintettel, kizárólag írásban módosítható.
25. Ha a szerződés érvénybe lépése után olyan jogszabály (törvény vagy rendelet, más kötelező előírás, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése a szerződés teljesítésére kihatással van, vagy amelynek folytán a már elkészített előzetes tervellenőri nyilatkozato(ka)t (tervellenőri állásfoglalás(oka)t) át kell dolgozni, arról a Megbízott haladéktalanul értesíti Megbízót, és szükség esetén a szerződést a Felek módosíthatják.
26. A Szerződő felek képviselői:  
A Megbízó jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselői: Szabó Miklós polgármester, teljesítés igazolásra jogosult képviselője: Sólyom Tibor önkormányzati főtanácsadó vagy Bella Sándor ügyvezető (MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft.) együttesen,  
A Megbízott jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselője: Darabos Márta Ilona ügyvezető.
27. A Megbízottnak a közbeszerzési eljáráson való részvétel és a szerződés teljesítése érdekében átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megbízó kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megbízó hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
28. Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek és vitás ügyeiket igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerül, úgy a Felek a Megbízó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki.
29. Jelen szerződésre, annak értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény; az Étv. és a Kr.; valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezései irányadók.

30. Jelen szerződés 9 (kilenc) számozott oldalt tartalmaz. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi 1 (egy) darab melléklet, amelyek az alábbi címmel lettek a szerződéshez fűzve:

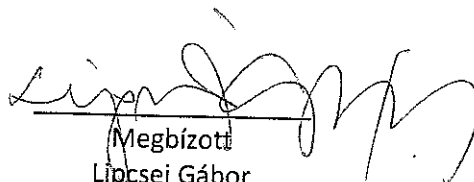
1. számú melléklet: Tervellenőri feladat

Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy a képviselőik által oldalanként láttamozott szerződés az akaratukkal mindenben megegyezik.

Mosonmagyaróvár, 2009. december 11.



Megbízó  
Szabó Miklós  
polgármester



Megbízott  
Lipcsei Gábor  
ügyvezető



Ellenjegyző  
Dr. Orbán Géza  
jegyző

Óbuda Általános  
Mérnöki Tervező Iroda Kft.  
1033 Budapest, Hévízi út 3/a

Készült: 5 eredeti példányban  
Kapják: 1 példányt a Megbízott  
4 példányt a Megbízó



**A megbízó által szolgáltatandó tervek és dokumentumok fajtái,  
méretarányai, a tervszolgáltatások időpontjai**

ÉpítészetPALLÉRTERVEK2009. DECEMBER 15. napjáig

Kitűzési helyszínrajz	m 1:200
Helyszínrajz	m 1:200
Összes szint alaprajza	m 1:50
metszetek	m 1:50
meglévő épület homlokzatai	m 1:100
tervezett bővítés homlokzatai	m 1:50

LÉPCSŐTERVEK2010. JANUÁR 15. napjáig

Főlépcső	m 1:25
Menekülő lépcsők	m 1:25
Belső lépcsők	m 1:25
Előlépcső	m 1:25

RÉSZLETTERVEK M 1:25-1:22010. JANUÁR 25. napjáig

Bolt
Büfé
Recepció
Korlátok
Auditórium
Ruhatár
Mobil bútorok
Beépített bútorok
Foglalkoztató
Burkolatok, álmennyezetek
Nyílászárók
Külső erkélyek, korlátok
Kukatároló
Információs rendszer

KONSZIGNÁCIÓK2010. JANUÁR 15. napjáig

Belső nyílászárók	
Külső nyílászárók	
Kőkonszignációk	
Asztalos konszignációk	
Lakatos konszignációk	
Gyártmányok konszignációja	
Műszaki leírás, specifikációk	<u>2010. JANUÁR 15. napjáig</u>
Helyiségkönyv	<u>2010. JANUÁR 15. napjáig</u>
Tételes árazott költségvetési kiírás	<u>2010. JANUÁR 15. napjáig</u>
Tételes árazatlan költségvetés kiírás	<u>2010. JANUÁR 25. napjáig</u>

**Meglévő épület**

Alapozás megerősítés tervei	m 1:50
Téglszerkezetű felmenő szerkezetek megerősítései és kiváltásai	m 1:50 – 1:25
Faszkerkezetű felmenő szerkezetek megerősítései és kiváltásai	m 1:50 – 1:25
Fafödémek és tetőszerkezet megerősítései és kiváltásai	m 1:50 – 1:25
Acélszerkezetek terve	m 1:50 – 1:25
Vasbeton szerkezetek tervei	
Zsaluzási és vasalási tervek	m 1:50
Lépcsőtervek	m 1:25
Részlettervek	m 1:25-1:5
Konszignációk	
Anyagkimutatások	

**Tervezett épületbővítés**

Alapozások	m 1:50
Vasbeton szerkezetek tervei Zsaluzási és vasalási tervek	m 1:50
Acélszerkezetek tervei	m 1:50-1:25
Lépcsőtervek	m 1:25
Részlettervek	m 1:25-1:5
Konszignációk	
Anyagkimutatások	
Anyag és szerkezet specifikációk	
Műszaki leírás	
Tételes árazatlan költségvetés kiírás	

Tételes árazott költségvetési kiírás

2010. JANUÁR 15. napjáig

**Épületgépészeti munkarész**

2010. JANUÁR 25. napjáig

Épületgépész számítások végzése	
Végleges adatszolgáltatás közmű tervező részére	
Vízellátás-csatornázás kiviteli tervezése	m 1:50
Csapadékvíz elvezetés kiviteli tervezése	m 1:50
Központi fűtés kiviteli tervezése	m 1:50
Központi hűtés kiviteli tervezése	m 1:50
Légtechnika kiviteli tervezése	m 1:50
Műszaki leírás az érintett épületgépész szakágra	
Tételes árazatlan költségvetés kiírás	

Tételes árazott költségvetési kiírás

2010. JANUÁR 15. napjáig

## Épületvillamosság munkarész

2010. JANUÁR 25. napjáig

Villamos energia fogadás és mérés kialakítása	
Létesítmény 0.4 kV-os villamos ellátása	
Villamos fővezetési terv	m 1:50
Általános világítási és erőátviteli hálózat tervei	m 1:50
Biztonsági világítás tervei	m 1:50
Villamos alelosztók tervei	m 1:20-1:10
Villámvédelmi és földelőrendszer valamint érintésvédelem tervei	
Gyengeáramú rendszerek	
Informatikai rendszer nyomvonaltervei	m 1:50
Behatolásvédelmi rendszer nyomvonaltervei	m 1:50
Beléptető rendszer nyomvonaltervei	m 1:50
Épületgépészet és technológiai rendszerek villamos ellátása (fűtés, hűtés, légtechnika, szellőzés, lift, stb.)	m 1:50
Térvilágítás telken belül + telken kívül	m 1:50
Közterületi alkotás megvilágításának tervei	
Térfigyelő rendszer tervei	
Műszaki leírás, anyag és szerkezet specifikáció	
Tételes árazatlan költségvetés kiírás	

Tételes árazott költségvetés kiírás

2010. JANUÁR 15. napjáig

## Épületszerkezetek

2010. JANUÁR 15. napjáig

az új épületrészek talajszint alatti szerkezeteinek szigetelése;	m 1:50-1:2
a meglévő épület utólagos szigetelésének tervei;	m 1:50-1:2
a homlokzatképzések részlettervei	m 1:50-1:2
a tetőszigetelések és a kapcsolódó fémlemez szerkezetek tervei;	m 1:50-1:2
a magastetők részlettervei;	m 1:50-1:2
az üzemi-használati víz elleni szigetelések tervei	m 1:50-1:2

## Talajmechanika

2009. DECEMBER 15. napjáig

Kiegészítő fúrások és szondázások helyszíni végzése  
Laborálás  
Kielemzés  
Dokumentálás

## Talajhőszondák tervezése

2010. JANUÁR 15. napjáig

Helyszíni vizsgálatok és azok dokumentálása	
Szükséges kutak helyének meghatározása	m 1:100
Kutak tervei	
Árazatlan költségvetés kiírás	
Árazott költségvetés kiírás	

Akusztika

2010. JANUÁR 15. napjáig

Épület szerkezeteinek akusztikai tervezése  
Rétegrendek összeállítása  
Szükséges akusztikai számítások, azok dokumentálása  
Teremakusztikai számítások

Világítástechnika

2010. JANUÁR 15. napjáig

Természetes és mesterséges világítások számítása, méretezése, tervezése

Lift

2010. JANUÁR 15. napjáig

Személy- és teherfelvonó gyártásához szükséges kiviteli tervek

Tűzrendészet

2010. JANUÁR 15. napjáig

Tűzrendészeti leírás

- az építmény megközelíthetősége, tűztávolsága
- az építmény oltóvíz-ellátásának biztosítása,
- az építmény tűzvesélyességi osztályba sorolását, tűzállósági fokozata
- a tűzszakaszok elhelyezkedése, a tűzszakasz-határokat és azokon található nyílászárók és átvezetések leírása
- az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági paramétere
- a tűzterhelés meghatározása
- a kiűrtési feltételek biztosítása
- az épületgépészet és a villámvédelmi rendszer kialakítása
- a hő- és füstelvezetésre, tűzjelzésre és tűzoltásra vonatkozó megoldások

Tűz és füstérzékelő rendszer tervei

Hi-Fog rendszerű vízköddel oltó tűzoltóberendezés és hálózat tervezése

Árazatlan költségvetés kiírás

Árazott költségvetés kiírás