

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A FUTURA INTERAKTÍV TERMÉSZETTUDOMÁNYI BEMUTATÓ KÖZPONTHOZ KAPCSOLÓDÓ TERVEK TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSE TÁRGYÚ HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

1.) Az Ajánlatkérő neve és címe, telefon és telefax száma, illetőleg elektronikus levelezési címe:

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

Telefon: 96-577-800

Telefax: 96-211-764

Képviselője: Szabó Miklós polgármester (e-mail: szabo.miklos@mosonmagyarovar.hu)

További információk beszerezhetők:

OPEION STÚDIÓ Tanácsadó és Produkciós Kft.

1012 Budapest, Várfok u. 3-5. II/2.

Telefon: 1-201-8992

Telefax: 1-201-8992

Képviselője: Dr. Illényi Péter Tamás ügyvezető igazgató (e-mail: opeion@enternet.hu)

2.) A tárgyalásos eljárás 252. § szerinti jogcíme:

A **Kbt. 252. § (1) bekezdésének e) pontja**, illetőleg a **Kbt. 125. § (2) bekezdés b) pontja**, amely szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazható a nemzeti értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárások tekintetében akkor, ha „a 125. § (2) bekezdésének b) pontja, vagy (3)-(5) bekezdése szerinti eset áll fenn” [Kbt. 252. § (1) e)], eszerint pedig hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazható, ha „a szerződést műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni” [Kbt. 125. § (2) b)].

Az Ajánlatkérő Önkormányzat „FUTURA – Az egykori mosoni gabonarakár turisztikai hasznosítása” címmel projektjavaslatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez, a Nyugat-Dunántúli Operatív Program – a régió nemzetközi jelentőségű kulturális és világörökségi helyszíneinek fenntartható turisztikai célú hasznosítása (NYDOP-2.1.1/B) tárgyú pályázatára, amely projektet a Kormány az NFÜ javaslatára 2009. augusztus 5-i ülésén kiemelt projektjavaslatként előzetesen nevesítette a kiemelt projektekről szóló Akciótervében. A projekt megvalósításához a program feltételei és útmutatója szerint a projekt befejezésének időpontjára az ingatlan és a hozzá kapcsolódó jogok tulajdonjogát a projektgazda Önkormányzatnak kell megszereznie, amely célnak megfelelően az Önkormányzat és a projekt helyszínét képező telek tulajdonosa, a MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft. 2009. december 1-én kötött ingatlan csereszerződéssel a fenti ingatlant az Önkormányzat tulajdonában álló három másik ingatlannal elcserélt, ennek megfelelően a mosonmagyaróvári 2443/1. helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat tulajdonába került. Az ingatlan Ajánlatkérő Önkormányzat általi megszerzését követően, a projekt megvalósítása érdekében **szükségessé vált a projekt előkészítése során a MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft. által kötött szerződések alapján elkészült tervek tulajdonjogának, az ezek alapján kiadott engedélyek jogosultságainak megszerzése, amelyek eladására műszaki-technikai sajátosságok miatt – figyelemmel arra, hogy az adott telekre csak annak tulajdonosa szerezhette be az építési engedélyt –, illetőleg kizárólagos jogok védelme miatt – tekintettel arra, hogy egyedül az ajánlattevő MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft. rendelkezik az elkészült tervekkel tulajdonjogával, valamint az ajánlattevő az ezek alapján kiadott engedélyek jogosultja – kizárólag a MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft. képes és jogosult.**

- 3.) A **dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja**, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Az Ajánlatkérő a dokumentációt az **ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg** ingyenesen bocsátja az Ajánlattevő rendelkezésére.

- 4.) A **közbeszerzés tárgya**, illetőleg **mennyisége** (nómenklatúra):

A közbeszerzés tárgya: a **FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központhoz kapcsolódó tervek tulajdonjoga** (árubeszerzés).

Nómenklatúra: fő tárgy – **22.11.43.11-5**

Szerződés szerinti **mennyiség:** 1. szerződés: építészeti tanulmányterv készítése (Lenzsér és társa Építészeti és Mérnöki Kft.), a kapcsolódó vagyoni értékű jogok megszerzése; 2. szerződés: a tervezett létesítmény hasznosíthatóságára vonatkozó koncepció-terv készítése (Csodák Palotája Kht.), a kapcsolódó vagyoni értékű jogok megszerzése; 3. szerződés: építési engedélyezési tervdokumentáció készítése (Lenzsér és társa Építészeti és Mérnöki Kft.), a kapcsolódó vagyoni értékű jogok megszerzése [összesen a felsorolt 3 szerződés alapján készült tervek és dokumentumok, illetve a hozzájuk kapcsolódó felhasználási jogok].

- 5.) A **szerződés meghatározása**, amelynek megkötése érdekében a tárgyalás folyni fog:

A FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központhoz kapcsolódó tervek tulajdonjogának megszerzése **adásvételi szerződés** keretében.

- 6.) A szerződés időtartama vagy a **teljesítés határideje:**

2009. december 30.

- 7.) A **teljesítés helye:**

9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11., Győr-Moson-Sopron megye, Magyarország (NUTS-kód: HU221)

- 8.) Az **ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet az ajánlatkérő rendelkezésére áll.

Fizetés (teljesítés) a tárgyalás alapján egyeztetett módon, az **adásvételi szerződésben rögzítettek szerint**, az Ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől (a szerződéskötést követően, a fent meghatározott szerződések alapján készült tervek és dokumentumok átadását követően) számított legfeljebb 30 napon belül. Ajánlatkérő előleget nem nyújt.

Fizetési feltételekre vonatkozó **jogszabályai rendelkezések:** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §

- 9.) A **szerződést biztosító mellékkötelezettség(ek):**

Szerződést biztosító mellékkötelezettséget az Ajánlatkérő **nem ír elő**.

- 10.) Annak meghatározása, hogy elfogadható-e **részajánlat** [50. § (3) bekezdés] vagy **többváltozatú** (alternatív) **ajánlatok** [51. §]?

Nem.

11.) Az ajánlatok bírálati szempontja:

Az ajánlatok bírálati szempontja jelen eljárásban a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** (Kbt. 57. § (2) bekezdés a) pont).

12.a) A kizáró okok:

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet**, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) a)-h) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásból kizárásra kerül az ajánlattevő akivel szemben, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében szereplő kizáró okok valamelyike fennáll.

12.b) A kizáró okok hatálya alatt nem állás igazolásával összefüggésben előírt **igazolási mód**:

A kizáró okok hatálya alatt nem állás **igazolásának módja**: az ajánlattevő(k)nek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k)nak, illetve az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezet(ek)nek a Kbt. 249. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatában nyilatkozni kell a kizáró okok hatálya alatt nem állásról, illetőleg már az ajánlatában igazolhatja a kizáró okok hatálya alatt nem állását. A kizáró okok hatálya alatt nem állás igazolása tekintetében a Közbeszerzési Értesítő 2009. évi 80. számában (2009. VII. 10.), illetőleg a 2009. évi 111. számában (2009. IX. 23.) megjelent Közbeszerzések Tanácsa útmutatóira tekintettel kell eljárni, amelyek elérhetőek a Közbeszerzések Tanácsa honlapján (<http://www.kozbeszerzes.hu/>).

13.a) A **pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmények** (a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok):

Alkalmatlan az Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági szempontból, ha bármelyik számláján a számlavezető pénzügyintézeti nyilatkozat kiadásának időpontját megelőző 12 hónapban 30 napot meghaladó sorban állás vagy rendezetlen tétel volt.

13.b) A **pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelményeknek** való megfelelés tekintetében előírt **igazolási mód**:

Az ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozat arról, hogy mióta vezeti ajánlattevő számláját, és volt-e számláján a nyilatkozat kiadását megelőző 12 hónapban sorban állás vagy rendezetlen tétel, és ha igen akkor az időpont és időtartam megjelölésével. [Kbt. 66. § (1) a)]

14.a) A **műszaki, szakmai alkalmassági követelmények** (a minimálisan megkövetelt műszaki és szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok):

Alkalmatlan az ajánlattevő műszaki, szakmai szempontból, ha nem rendelkezik a beszerzés tárgyát képező tervek és dokumentumok korlátozás nélküli tulajdonjogával, illetve felhasználási jogaival, amelyek alapján az adásvételi szerződést megkötheti.

14.b) A **műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek** való megfelelés tekintetében előírt **igazolási mód**:

Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy a beszerzés tárgyát képező tervek és dokumentumok korlátozás nélküli tulajdonjogával, illetve felhasználási jogaival rendelkezik, továbbá a tervek és dokumentumok leírásának csatolása. [Kbt. 67. § (1) d)]

15.) A **hiánypótlás lehetőségének** biztosítása vagy kizárása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 83. §-ának megfelelően a **hiánypótlás lehetőségét teljes körben**, a törvényben meghatározottak szerint lehetővé teszi.

16.) Az **ajánlattételi határidő**:

2009. december 21., 12.00 óra.

17.) Az **ajánlat benyújtásának címe**:

**Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11., I. emeleti tárgyaló**

18.) Az **ajánlattétel nyelve**:

Magyar.

19.) Az **ajánlat felbontásának helye és ideje**:

Az ajánlat felbontásának helye: **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala,
9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11., I. emeleti tárgyaló**

Az ajánlat felbontásának ideje: **2009. december 21., 12.00 óra.**

20.) Az ajánlat felbontásán **jelenlétre jogosultak**:

Ajánlatkérő képviselői, ajánlattevő képviselői, az általuk meghívott személyek [Kbt. 80. § (2) bekezdés].

21.) A **tárgyalás lefolytatásának menete** és az előírt alapvető szabályok:

A tárgyaláson az Ajánlattevő csak akkor vehet részt, ha formai szempontból megfelelő ajánlatot nyújtott be; nem esik a kizáró okok hatálya alá; megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági feltételeknek, megfelel továbbá az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott további feltételeknek.

Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel a **tárgyalást egy** (szükséges esetben több) **fordulóban** kívánja lefolytatni.

Az Ajánlattevő a kijelölt tárgyalási napon a feltett kérdések alapján **pontosíthatja az ajánlat díjához tartozó vállalás tartalmát és az ellenszolgáltatás összegét**, illetőleg pontosításra kerülnek az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei.

Az Ajánlatkérő a tárgyalásról **jegyzőkönyvet** készít, amelyet a jelenlévő Ajánlattevő aláír [Kbt. 128. § (5)].

22.) Az **első tárgyalás időpontja és helye**:

Az **első tárgyalás** tervezett időpontja: **2009. december 21., 14.00 óra.**

Amennyiben az első tárgyalás időpontja megváltozik, úgy ezen időpontról az Ajánlatkérő telefax útján értesíti az Ajánlattevőt, a tárgyalási időpontot legalább 48 órával megelőzően.

A tárgyalás **helye**: **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala** (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11., I. emeleti tárgyaló).

23.) Az **eredményhirdetés időpontja** és a **szerződés-kötés tervezett időpontja**:

Az eredményhirdetés időpontja: **2009. december 22., 10.00 óra.**

A szerződés-kötés tervezett időpontja: **2010. december 30., 11.00 óra.**

Az Ajánlatkérő az eredményhirdetés időpontját – indokolt esetben – egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal elhalaszthatja, ha erről az Ajánlattevőt az eredeti határidő lejárta előtt értesíti. Az eredményhirdetés időpontjának elhalasztása esetén elhalasztásra kerül a szerződés-kötés időpontja is. [Kbt. 94. § (2) bekezdés]

Amennyiben az eredményhirdetés vagy a szerződés-kötés időpontja megváltozik, úgy ezen időpontról az Ajánlatkérő telefax vagy e-mail útján értesíti az Ajánlattevőt, lehetőség szerint az új időpontot legalább 24 órával megelőzően.

24.) Annak meghatározása, hogy az **ajánlatkérő alkalmazza-e a 253. § (1) bekezdését**:

Nem.

25.) Az **ajánlattételi felhívás megküldésének napja**:

2009. december 15.

26.) **Egyéb információk**:

26.a) Az ajánlat benyújtásának **formai feltételei**: az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti és az arról készült 1 másolati példány), kötött vagy fűzött formában, zárt borítékban (dobozban), „A FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központ-hoz kapcsolódó tervek tulajdonjogának megszerzése (HNT) – csak az ajánlattételi határidő lejártakor hivatalos eljárás keretében bontható fel!” megnevezéssel kell benyújtani, az összes oldalt folyamatos sorszámozással, és a jobb alsó sarokban a kötelezettségvállalásra jogosult vagy általa felhatalmazott személy szignójával kell ellátni. A benyújtott ajánlat példányainak borítólapján fel kell tüntetni az ajánlat „eredeti” és „másolat” megjelölését, eltérés esetén az eredeti példány az irányadó. Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon a Kbt. 70. § (1) bekezdésére vonatkozóan.

26.b) Az ajánlathoz **csatolni kell** az ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója **nyilatkozatát** a jelenleg vezetett, illetve az ajánlattételi határidőt megelőző 12 hónapban megszüntetett **bankszámlákról**. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevő (alvállalkozó) a megjelölt pénzügyintézeteken kívül más pénzügyintézetnél bankszámlát nem vezet.

26.c) Az ajánlatban a **Kbt. 71. § (1) bekezdésének** megfelelően **meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét** (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe; az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek; továbbá az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.

26.d) Az Ajánlattevőnek (Eladónak) biztosítania kell az Ajánlatkérőt (Vevőt), hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező tervek és dokumentumok vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely az adásvételt megakadályozná, vagy az Ajánlatkérő (Vevő) tulajdonszerzését korlátozná (**jogszavatosság**), illetőleg, hogy a tervek és dokumentumok minden tekintetben per-, igény- és tehermentesek.

- 26.e) Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a Kbt. 12. § (2) bekezdésében meghatározottakhoz képest szigorúbban állapítja meg az Ajánlattevő pénzügyi, valamint a műszaki és szakmai alkalmassági feltételeit, azok igazolását [Kbt. 13. § (4) bekezdés].
- 26.f) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai és a Közbeszerzések Tanácsa tájékoztatói és ajánlásai szerint kell eljárni.

Jelen ajánlattételi felhívás **hat** számozott oldalt tartalmaz.

