

## ADÁSVÉTELI (FELHASZNÁLÁSI) SZERZŐDÉS

### A FUTURA INTERAKTÍV TERMÉSZETTUDOMÁNYI BEMUTATÓ KÖZPONTHOZ KAPCSOLÓDÓ TERVEK TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSE TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**,  
címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.  
telefon: 96/577-800  
fax: 96/211-764  
adószáma: 15367400-2-08,  
képviseli Szabó Miklós polgármester,  
mint **Vevő**,

másrészről a **MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft.**,  
címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó u. 1-3.,  
cégjegyzékszám: 08-09-002816,  
telefon: 96/577-250  
fax: 96/577-251  
adószáma: 11121206-2-08,  
bankszámlaszám: Volksbank Zrt., 14100165-58027449-01000008,  
képviseli Bella Sándor ügyvezető igazgató,  
mint **Eladó** (a Vevő és az Eladó együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

#### A szerződés tárgya

1. Az Eladó jelen szerződéssel eladja, a Vevő pedig megveszi az Eladó tulajdonát képező, a FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központhoz kapcsolódó tervek tulajdonjogát, illetőleg az ezek alapján kiadott engedélyek jogosultságait (felhasználási jogait) (a továbbiakban: az adásvétel tárgya), az 5. pontban megjelölt, a Felek tárgyalása során közösen kialakított, a Vevő által elfogadott vételáron. A Vevő jelen szerződés alapján a fentiekben körülírt tervek tulajdonjogát átruházza a Vevőre

A Vevő jelen szerződést a 2009. december 15-én közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével köti meg. Az ajánlattevő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint kötve van az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatában foglaltakhoz, a szerződést kizárólag ezek feltételeinek megfelelően teljesítheti.

2. Teljes mennyiség: a NYDOP-2.1.1/B program keretében „FUTURA – Az egykori mosoni gabonarakar turisztikai hasznosítása” tárgyú projekthez kapcsolódóan a FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központ tervek tulajdonjogának megszerzése a következőkben meghatározott, az Eladó által kötött szerződések alapján:
  - (1) tervezési szerződés a MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft. és a Lenzsér és társa Építészeti és Mérnöki Kft. között, a szerződés tárgya: építészeti és működésre vonatkozó koncepcióterv készítése, a szerződés kelte: 2008. május 10.,
  - (2) vállalkozási szerződés a MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft. és a Csodák Palotája Kht. között, a szerződés tárgya: tervezett létesítmény hasznosíthatóságára vonatkozó koncepciótervet készítése, a szerződés kelte: 2008. május 15.,
  - (3) tervezési szerződés a MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft. és a Lenzsér és társa Építészeti és Mérnöki Kft. között, a szerződés tárgya: építési engedélyezési tervdokumentáció készítése, a szerződés kelte: 2008. november 5.

Az Eladó kijelenti, hogy a fentiekben meghatározott tervek a kizárólagos tulajdonát képezik, és azok vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely az adásvételt megakadályozná, vagy a Vevő tulajdonszerzését korlátozná (jogszavatosság). Az Eladó korlátlan és feltétel nélküli felelősséget vállal a Vevő jogainak jelen pontból adódó korlátozásáért, vagy kizárásáért, viseli az ezzel okozott károkat.

Az Eladó a tervek átadásával biztosítja a Vevő részére valamennyi, a tervekhez kapcsolódó jogsultság gyakorlását, amelyek őt, mint a tervek megrendelőit megillették. Eladó vállalja, hogy a szerződéskötést követően 15 (tizenöt) napon belül a terveket készítő tervezőket (vállalkozókat) a szerződéskötés tényéről és a jelen szerződés tartalmáról írásban értesíti, figyelemmel a Ptk. 328. §-ára.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéskötést megelőzően az Eladó megismerte a Vevő azon üzleti célját, hogy a Nyugat-Dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez a NYDOP-2.1.1/B, a régió nemzetközi jelentőségű kulturális és világörökségi helyszíneinek fenntartható turisztikai célú hasznosítása konstrukcióra benyújtott, „FUTURA – Az egykori mosoni gabonarakár turisztikai hasznosítása” című, NYDOP-2.1.1/B-1f-2009-0001 azonosító számú pályázatával (a továbbiakban: Projekt) támogatást nyert Projektet megvalósítsa.

### A szerződés teljesítési helye és határideje

3. Teljesítés helye: a Vevő székhelyén.
4. Teljesítési határidő: az Eladó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadja a 2. pontban meghatározott szerződések eredeti példányait, illetőleg a szerződéskötés napjával bármilyen további feltétel nélkül átadja a tervek tulajdonjogát a Vevőnek, az átadás tényét a Vevő a jelen szerződés aláírásával igazolja.

### Az ellenszolgáltatás

5. A Felek az 1. és 2. pontban meghatározott tervek tulajdonjogának (felhasználási jogainak) vételárát kölcsönösen és egybehangzóan nettó 17.100.000,- Ft-ban, azaz bruttó 21.375.000,- Ft-ban (nettó Tizenhétmillió-százezer Forintban, bruttó Huszonegymillió-háromszázhetvenötezer Forintban) határozzák meg. A vételár az átadásra kerülő tervek és azok felhasználási jogainak ellenértékét (jogdíj, vételár) teljes körűen magába foglalja, a díj kifejezetten erre tekintettel került megállapításra, az Eladót az őt eredetileg megillető szerzői jog(ok) vonatkozásában további díj nem illeti meg.

A fenti vételár után fizetendő általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a pontja alapján az Eladó, mint a termék értékesítője fizeti meg.

6. Vevő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tartamára a pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll.

A számlát Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata, 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11. nevére és címére kell kiállítani, 3 (három) példányban.

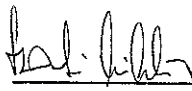
A vételár kiegyenlítése átutalással történik az Eladó bankszámlájára, jelen szerződés megkötésétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, ha annak összegét az Eladó számláján jóváírják. A Vevő a vételár kiegyenlítését a banki átutalásról kiállított kivonattal (bizonylattal) igazolja, az nyugtaként szolgál.


## Egyéb rendelkezések

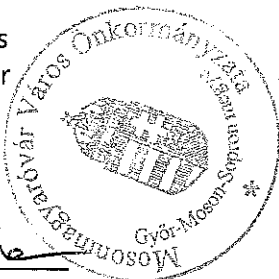
7. A szerződés kizárólag a Vevő és az Eladó közös megegyezésével, a Kbt. 303. §-ában megfogalmazott feltételekre tekintettel, kizárólag írásban módosítható.
8. Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek és vitás ügyeiket igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerül, úgy a Felek a Vevő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Jelen szerződésre, annak értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, különösen az adásvételről és cseréről szóló XXXIII. fejezete; illetőleg a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezései irányadók.
10. Jelen szerződés 3 (három) számozott oldalt tartalmaz.

Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy a képviselőik által oldalanként láttamozott szerződés az akaratukkal mindenben megegyezik.

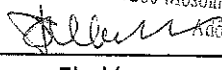
Mosonmagyaróvár, 2009. december 30.

  
\_\_\_\_\_  
Vevő  
Szabó Miklós  
polgármester

  
\_\_\_\_\_  
Ellenjegyző  
Dr. Orbán Géza  
jegyző



**MOVINNOV**  
Befektetési, Innovációs és Szolgáltató KFT  
9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó út 1-3.  
Közszám: 11121206-2-08

  
\_\_\_\_\_  
Eladó  
Bella Sándor  
ügyvezető

Készült: 5 eredeti példányban  
Kapják: 3 példányt a Vevő  
2 példányt az Eladó

